



Альбом архитектурно-строительных решений.

Индивидуальный жилой дом

38-П

Директор \_\_\_\_\_ Орлов П.Е.

Г.АП \_\_\_\_\_ Шитый А.А.

Заказчик \_\_\_\_\_ Гоголадзе В.Г.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Ведомость рабочих чертежей основного проекта

Лист	Наименование	Примечание
АР		
2	Общие данные (начало)	
3	Общие данные (окончание)	
4	Генеральный план участка	
5	Перспективный вид 1	
6	Перспективный вид 2	
7	Перспективный вид 3	
8	Перспективный вид 4	
9	Фасад 1	
10	Фасад 2	
11	Фасад 3	
12	Фасад 4	
13	План 1-го этажа	
14	3д вид 1-го этажа	
15	План чердака	
16	3д вид дома	
17	Разрез 1-1	
18	Разрез 2-2	
19	Кладочный план 1-го этажа	
20	План кровли	
21	Ведомость окон и дверей.	
22	Зимняя теплоизоляция участка 12.00	
23	Зимняя теплоизоляция участка 18.00	
24	Летняя теплоизоляция участка 12.00	
25	Летняя теплоизоляция участка 18.00	
26	3д вид участка	
27	3д вид участка 2	
28	Сечения по стене	

Ведомость прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21508-93	Правила выполнения архитектурно-строительных чертежей.	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СП 55.13330.2011	Дома жилые одноквартирные.	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты	

Согласовано

Взам. инв. №

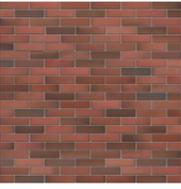
Подп. и дата

Инв. № подл.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятиями.

38-П -АР								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Шитый А.А.			2021			
Индивидуальный жилой дом						Стадия	Лист	Листов
						Р	2	27
Общие данные (начало)								

Ведомость материалов стен		
Наименование	Площадь	Комментарий
	2,9 м <sup>2</sup>	Перегородки
Газобетонный блок 100мм D500	4,8 м <sup>2</sup>	Перегородки
Газобетонный блок 150мм D500	113,9 м <sup>2</sup>	Перегородки
Газобетонный блок 300мм D500	343,2 м <sup>2</sup>	Несущие стены
Кирпич 120мм	3,8 м <sup>2</sup>	Перегородки

Ведомость отделочных материалов наружных стен			
Материал: Имя	Материал: Площадь	Изображение	Материал: Описание
Декоративная штукатурка	31,24 м <sup>2</sup>		Цоколь
Облицовочный кирпич	168,64 м <sup>2</sup>		
Планкен декоративный	43,16 м <sup>2</sup>		

Ведомость материалов кровли		
Материал: Имя	Площадь	Комментарии
Фальцевая кровля	356,25 м <sup>2</sup>	

Наименование	Количество	Количество с учетом коэф-та 0,3
Крыльца	6,9 м <sup>2</sup>	2,1 м <sup>2</sup>
Площадь помещений дома	197,9 м <sup>2</sup>	198,0 м <sup>2</sup>
Терраса	18,8 м <sup>2</sup>	5,6 м <sup>2</sup>
Общая	223,6 м <sup>2</sup>	205,7 м <sup>2</sup>

### Климатические характеристики региона

- Согласно СП "Строительная климатология" и СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия"
1. Расчетная снеговая нагрузка – 180кгс/м<sup>2</sup>
  2. Скоростной нормативный напор ветра – 3,6 м/с
  3. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 30°С
  4. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток – 35°С
  5. зона влажности – нормальная
  6. климатический район строительства – III

### Общие указания

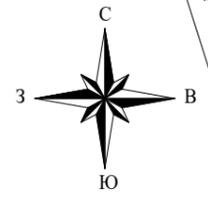
1. Настоящие чертежи марки "АС.01" индивидуального жилого дома выполнены на основании задания заказчика.
2. За отм. 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа.
  - Ориентировочный срок службы не менее 50 лет – в соответствии с пунктом 4.3 ГОСТа 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения";
  - Уровень ответственности здания согласно ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения" – КС-2;
  - Степень огнестойкости здания согласно ФЗ РФ №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 13 июля 2015 года) – II;
  - Класс функциональной пожарной опасности здания согласно ФЗ РФ №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 13 июля 2015 года) – Ф1.4.

Индивидуальный одноэтажный жилой дом на 1 семью.

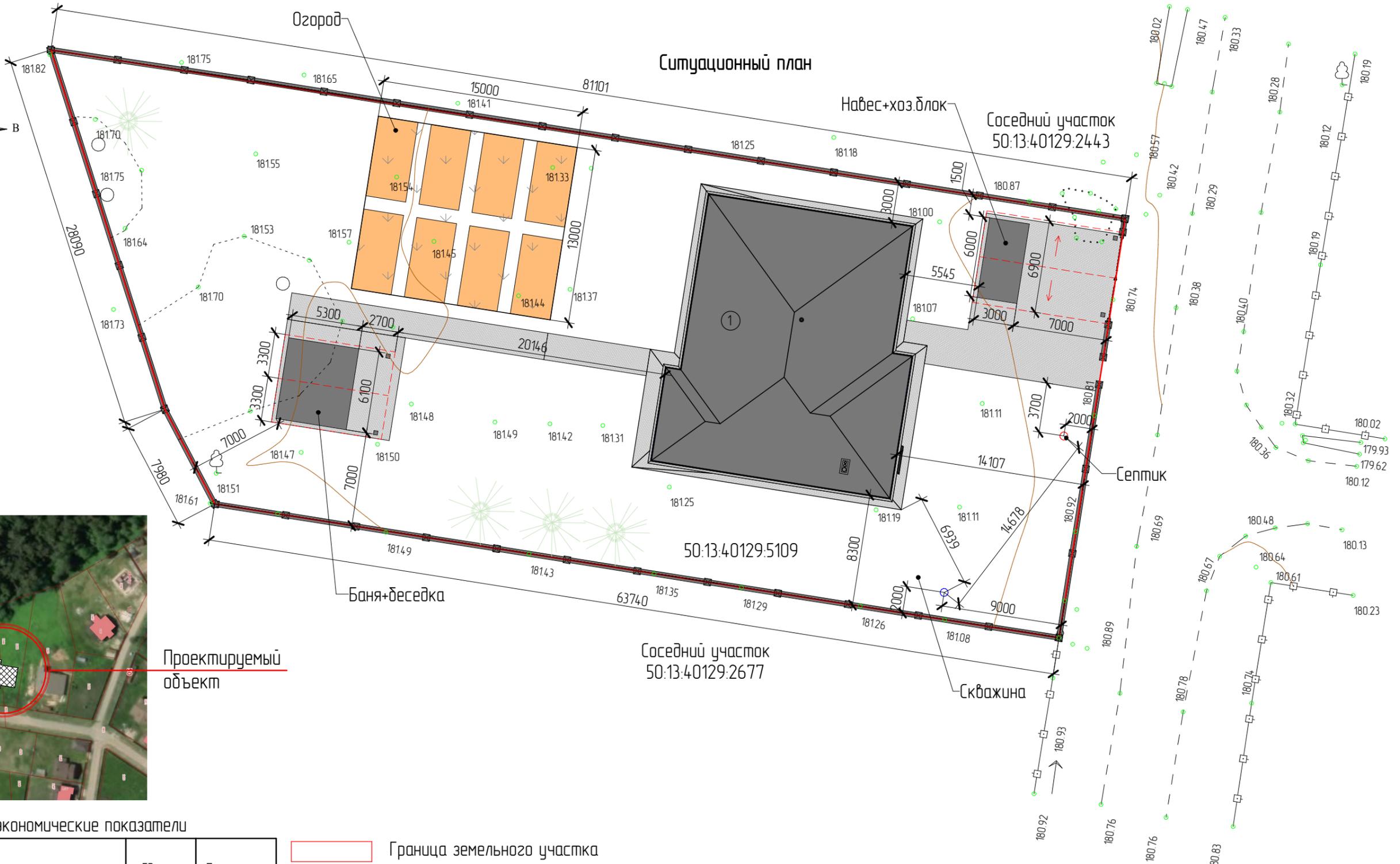
Несущие наружные стены – газобетонные блоки 300мм D500 с наружной облицовкой, внутренние несущие стены – газобетон 300мм D500, перегородки – газобетонный блок 150мм. Межэтажное перекрытие – монолитное, утепленное. Кровля – вальмовая холодная.

Фундамент – монолитная плита.

38-П -АР								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Шитый А.А.			2021			
Индивидуальный жилой дом						Стадия	Лист	Листов
						Р	3	27
Общие данные (окончание)								



### Ситуационный план



Проектируемый объект

#### Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Площадь земельного участка	м2	2301
Площадь застройки	м2	384,0
Общая площадь	м2	205,7
Количество этажей		1
Высота здания	м	6,83

- Граница земельного участка
- Индивидуальный жилой дом
- ① Проектируемое главное здание

Кадастровый номер: 50:13:0040129:5109  
 Адрес: г. Пушкино, д. Кстинино, тер. Кстинино 2, Российская Федерация

						<b>38-П -АР</b>		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Индивидуальный жилой дом</b>		
Разработал			Шитый А.А.		2021			
						Стандия	Лист	Листов
						Р	4	27
						Генеральный план участка		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



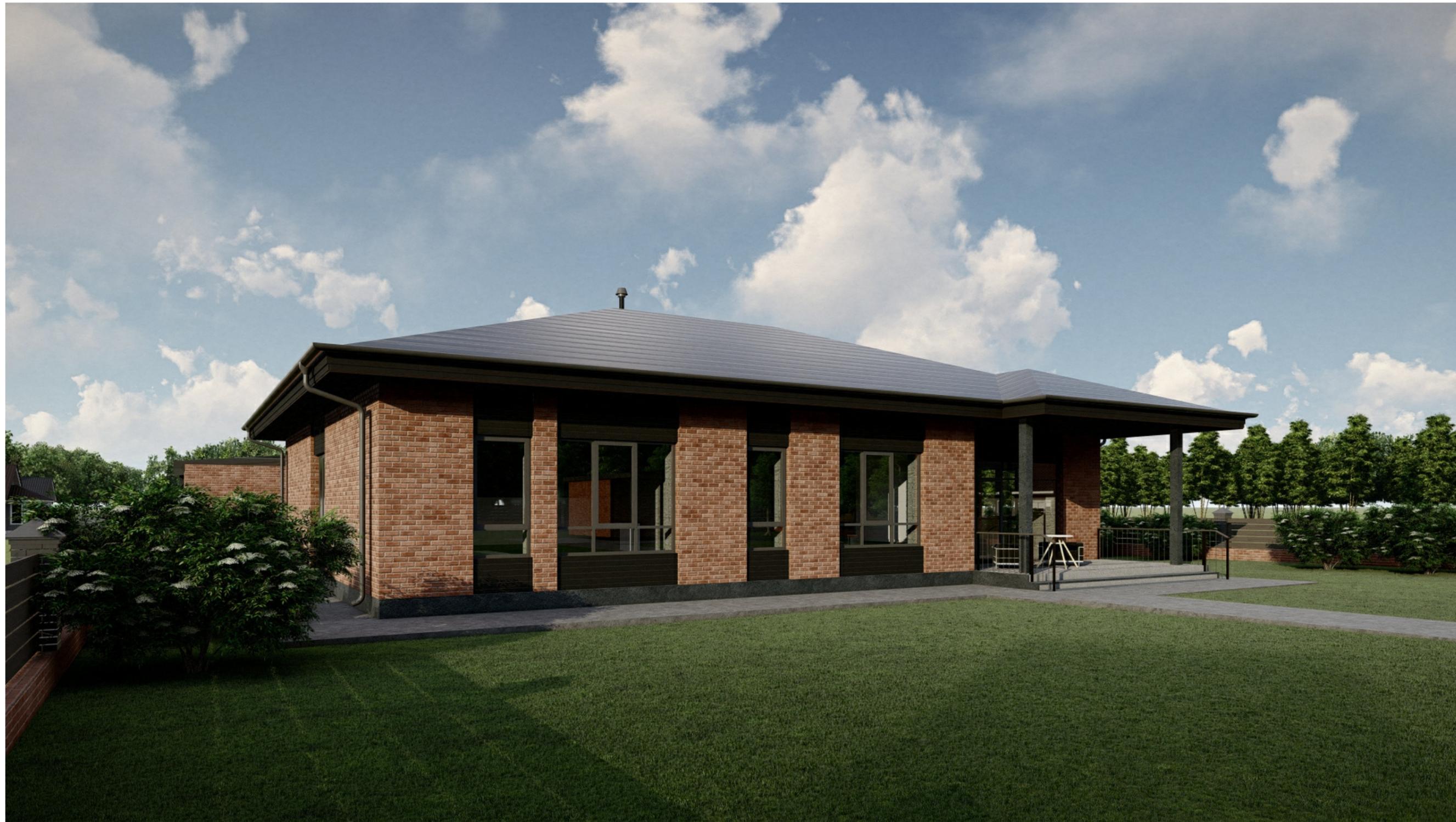
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						38-П -АР		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом		
Разработал			Шитый А.А.		2021			
						Р	5	27
Перспективный вид 1								



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						38-П -АР		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом		
Разработал			Шитый А.А.		2021			
						Р	6	27
Перспективный вид 2								



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						38-П -АР		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом		
Разработал			Шитый А.А.		2021			
						Р	7	27
Перспективный вид 3								



Согласовано

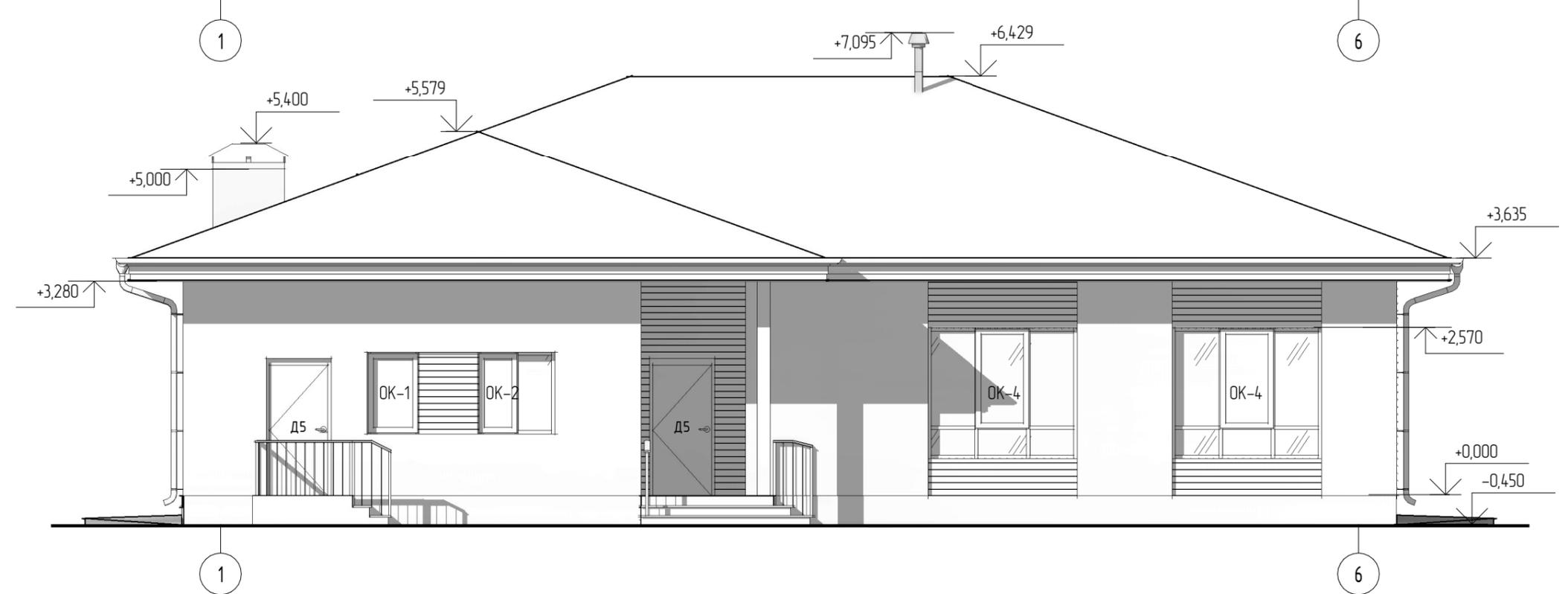
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						38-П -АР		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом		
Разработал		Шитый А.А.			2021			
						Р	8	27
Перспективный вид 4								

# Фасад 1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						38-П -АР		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом		
Разработал				Шитый А.А.	2021			
						Р	9	27
						Фасад 1		

Фасад 2



6

1



6

1

Согласовано

Взам. инв. №

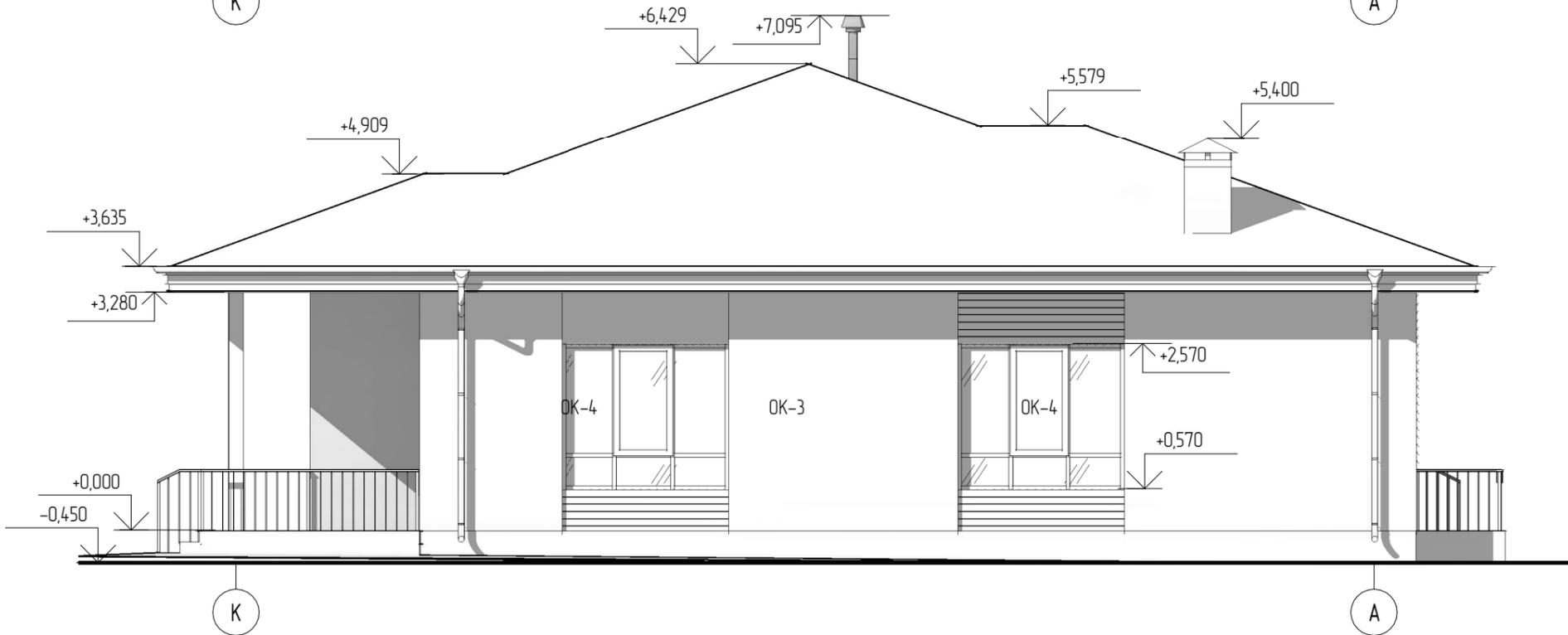
Подп. и дата

Инв. № подл.

						38-П -АР			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом			
Разработал			Шитый А.А.		2021				
						Фасад 2	Р	10	Листов 27



# Фасад Д-А



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						38-П -АР		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом		
Разработал				Шитый А.А.	2021			
						Р	12	27
						Фасад 4		

# План 1-го этажа



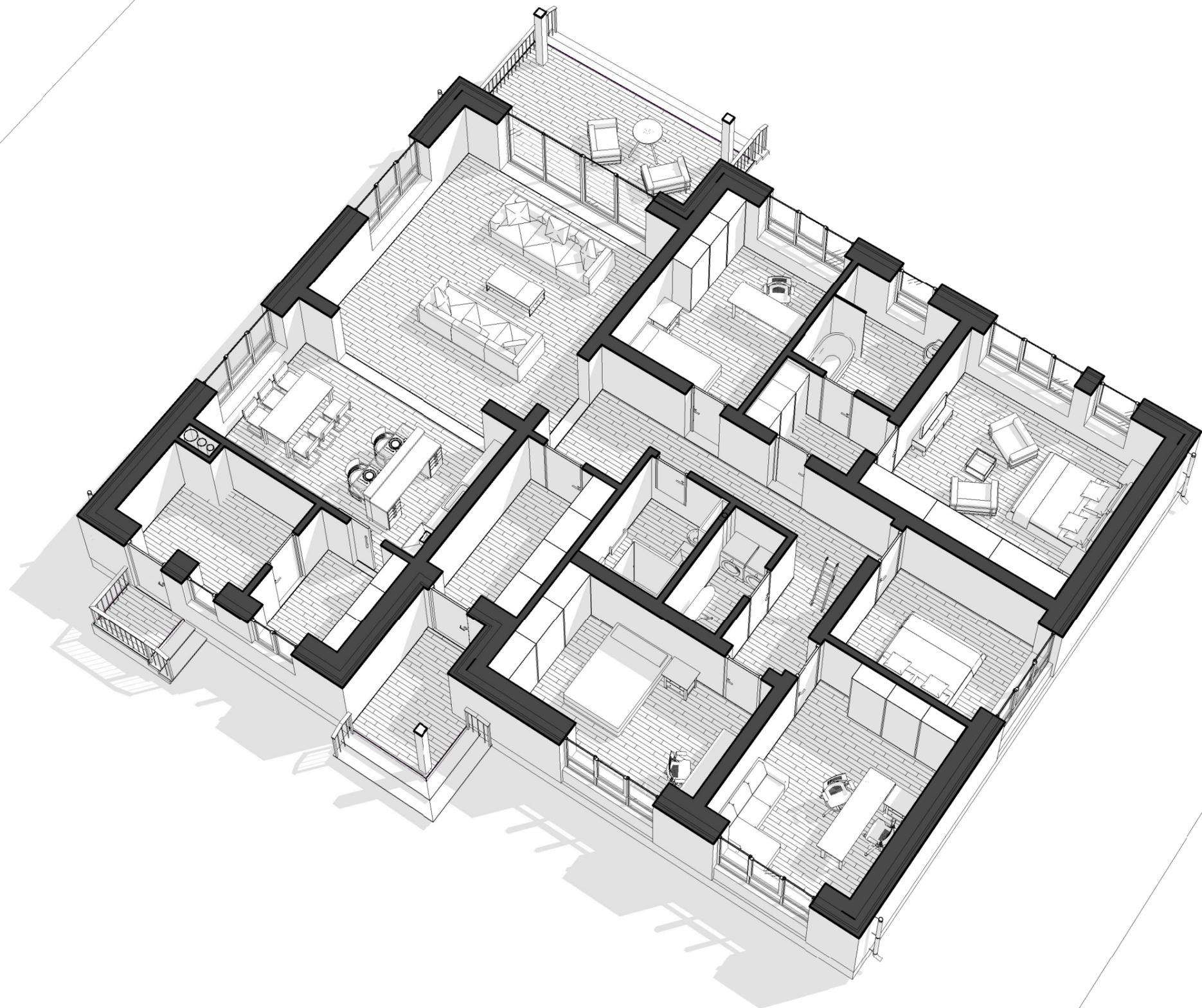
Экспликация помещений 1 этажа		
№ пом	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1 этаж		
1	Гостиная	53,8 м <sup>2</sup>
2	Котельная	8,6 м <sup>2</sup>
3	Кладовая	5,8 м <sup>2</sup>
4	Кухня-столовая	21,8 м <sup>2</sup>
5	Тамбур	8,4 м <sup>2</sup>
6	Коридор	Избыточное помещение
7	Детская 1	15,0 м <sup>2</sup>
8	Кабинет	15,4 м <sup>2</sup>
9	Гостевая спальня	10,5 м <sup>2</sup>
10	Мастер спальня	22,6 м <sup>2</sup>
11	Гардероб	4,6 м <sup>2</sup>
12	С/у	7,3 м <sup>2</sup>
13	Детская 2	15,6 м <sup>2</sup>
14	Постирочная	3,6 м <sup>2</sup>
15	С/у 1	5,5 м <sup>2</sup>
17	Терраса	18,8 м <sup>2</sup>
18	Крыльцо 2	1,9 м <sup>2</sup>
19	Крульцо 1	5,1 м <sup>2</sup>
Общий итог: 18		224,1 м <sup>2</sup>

Согласовано

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Шитый А.А.			2021

38-П -АР					
Индивидуальный жилой дом			Студия	Лист	Листов
			Р	13	27
План 1-го этажа					

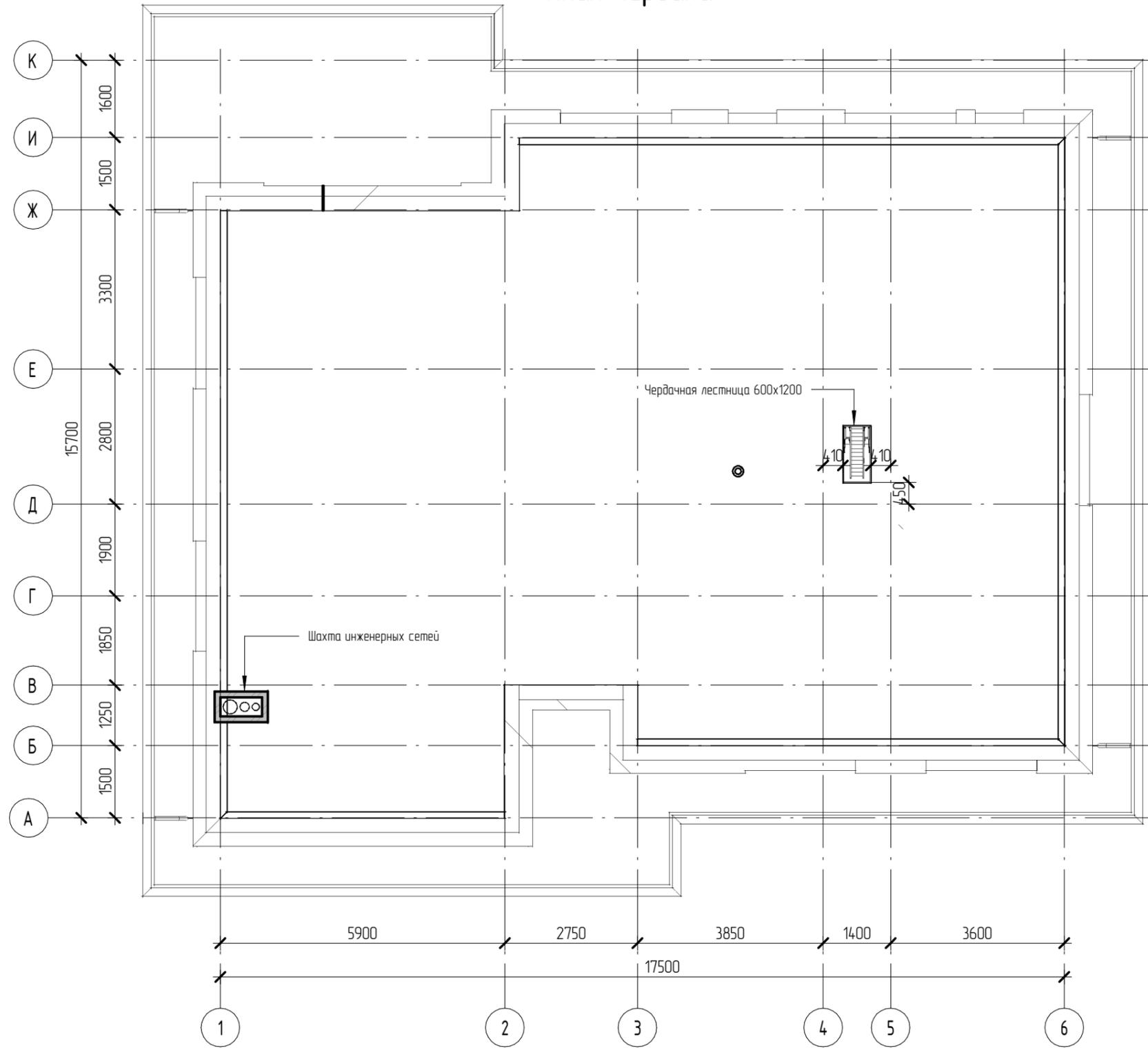


Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						38-П -АР		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом		
Разработал				<i>Шитый А.А.</i>	2021			
						Р	14	27
3д вид 1-го этажа								

# План чердака



Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №

38-П -АР								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Шитый А.А.			<i>[Signature]</i>	2021			
Индивидуальный жилой дом						Стадия	Лист	Листов
						Р	15	27
План чердака						Формат		



Согласовано

Взам. инв. №

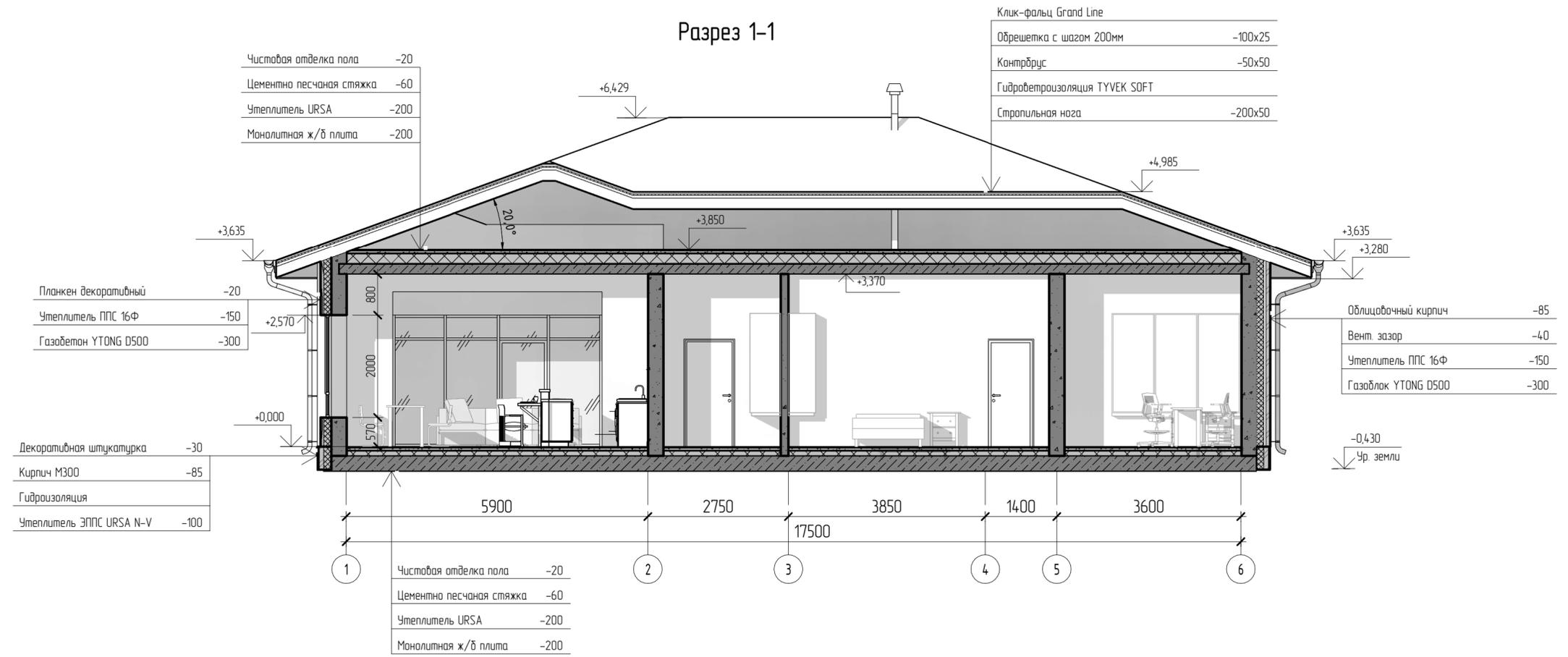
Подп. и дата

Инв. № подл.

						38-П -АР			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Шитый А.А.		2021		Р	16	27
						3д вид дома			

Формат

# Разрез 1-1



Планкен декоративный	-20
Утеплитель ППС 16Ф	-150
Газобетон YTONG D500	-300
Декоративная штукатурка	-30
Кирпич М300	-85
Гидроизоляция	
Утеплитель ЭППС URSA N-V	-100

Клик-фальц Grand Line	
Обрешетка с шагом 200мм	-100x25
Контрбрус	-50x50
Гидроветрозащита TYVEK SOFT	
Стропильная нога	-200x50

Облицовочный кирпич	-85
Вент. зазор	-40
Утеплитель ППС 16Ф	-150
Газоблок YTONG D500	-300

Чистовая отделка пола	-20
Цементно песчаная стяжка	-60
Утеплитель URSA	-200
Монолитная ж/б плита	-200

Согласовано
Взам. инв. №
Лист
Полн. и дата
Инв. № подл.

38-П-АР						
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Шитый А.А.				2021	
Индивидуальный жилой дом				Стадия	Лист	Листов
Разрез 1-1				Р	17	27



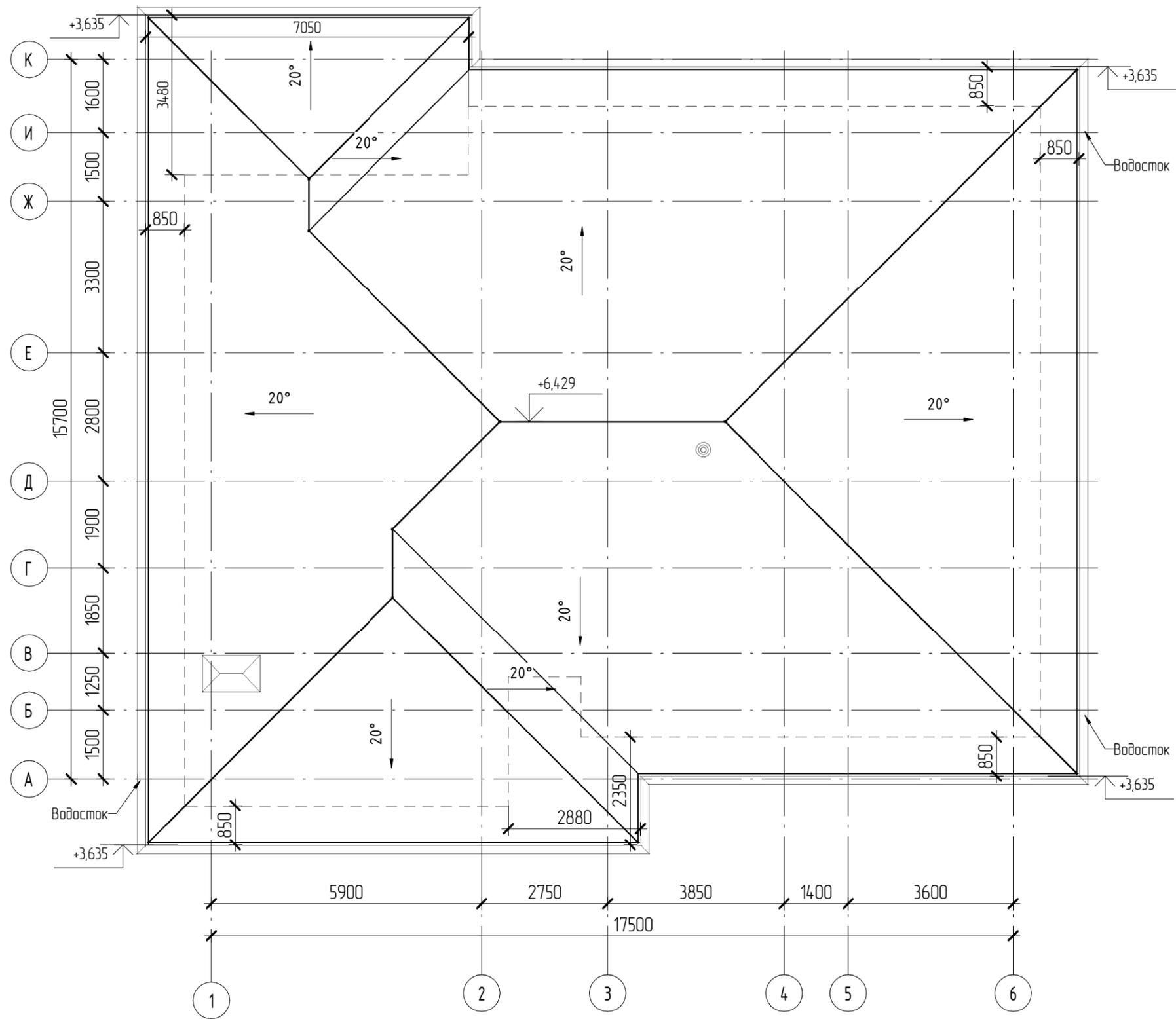
# Кладочный план 1-го этажа



Создано	
Проверено	
Изд. №	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

38-П -АР										
Изм.	Колуч	Лист	№вк.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
					2021		Р	19	27	
Кладочный план 1-го этажа										

# План кровли

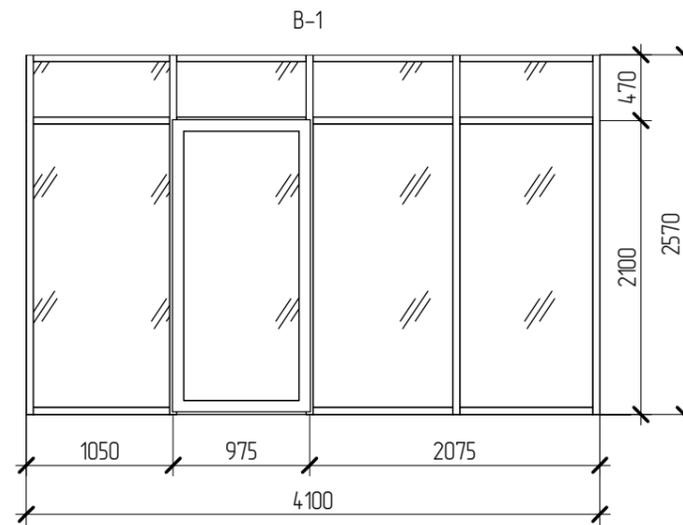
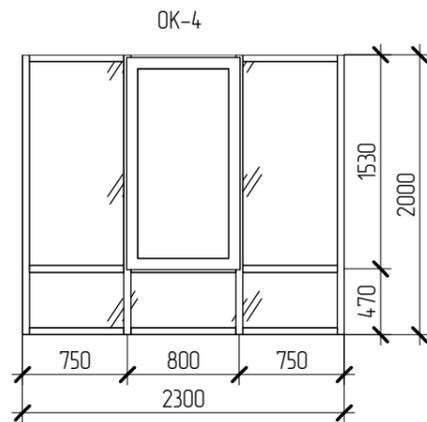
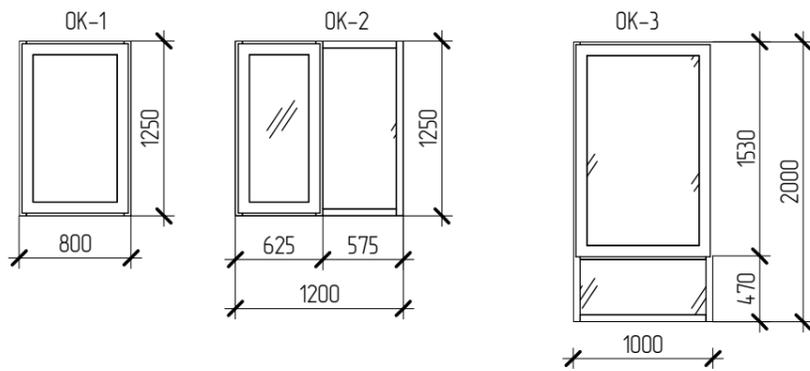
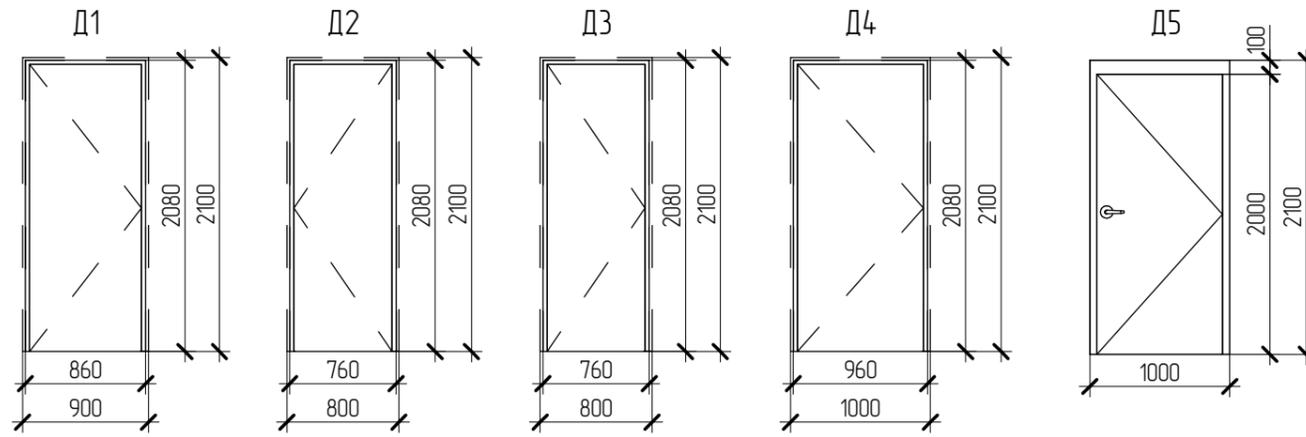


Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инд. №

						38-П -АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом			
Разработал			Шитый А.А.		2021				
						План кровли	Р	Лист 20	Листов 27

# Ведомость окон и дверей



АР.06. Спецификация дверей

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1 этаж				
Д1	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9/Л	3	
Д2	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-8	2	
Д3	ГОСТ 6629-88		5	
Д4	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-10/Л	1	
Д5	ГОСТ 30970-2002	ДГ 21-10/Л	2	

АР.07. Спецификация окон

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ОК-1	ГОСТ 23166-99		1	
ОК-2	ГОСТ 23166-99		1	
ОК-3	ГОСТ 23166-99		3	
ОК-4	ГОСТ 23166-99		7	
В-1	ГОСТ 23166-99		1	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

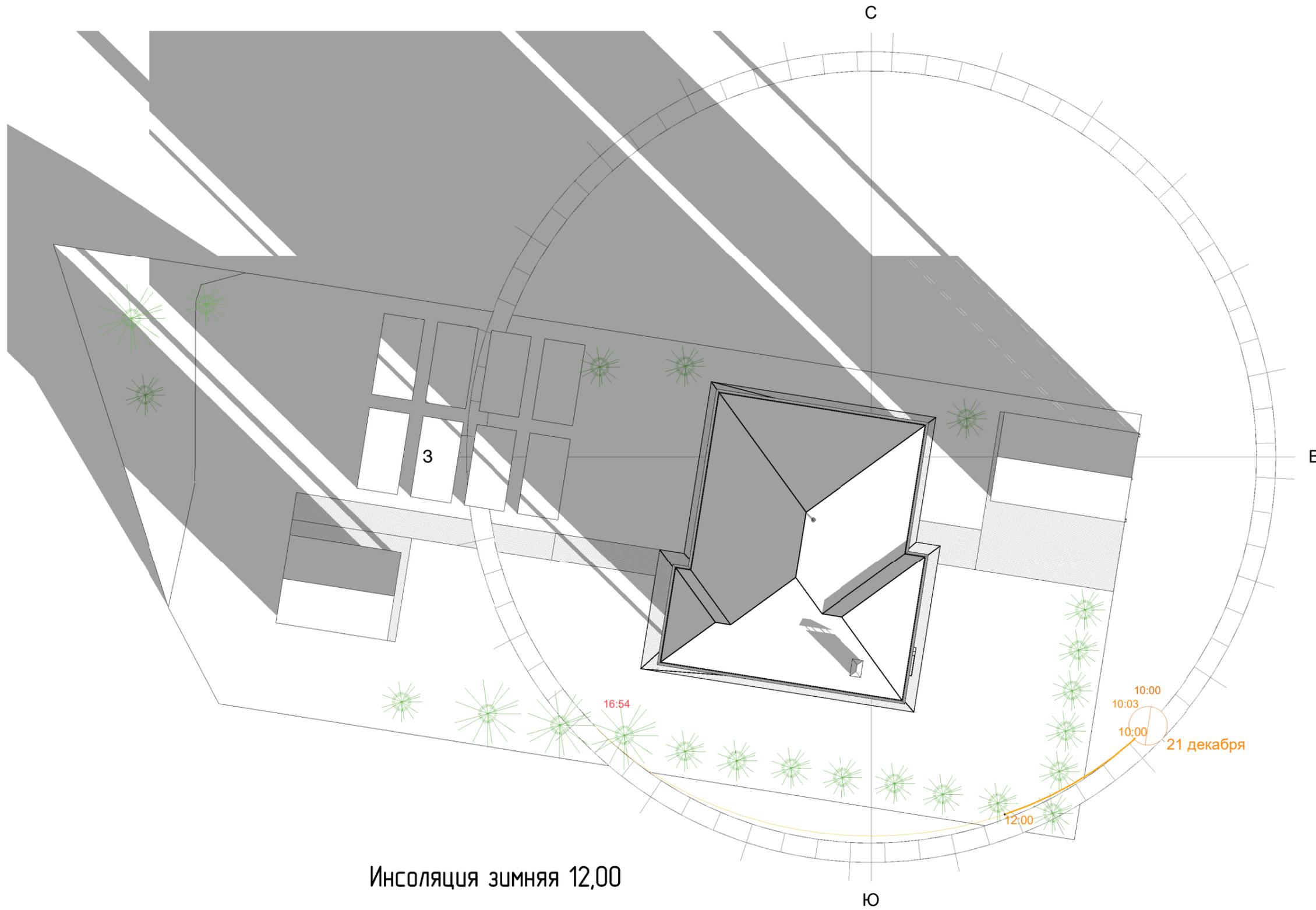
38-П -АР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				Шитый А.А.	2021

Индивидуальный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	21	27

Ведомость окон и дверей.



Инсоляция зимняя 12,00

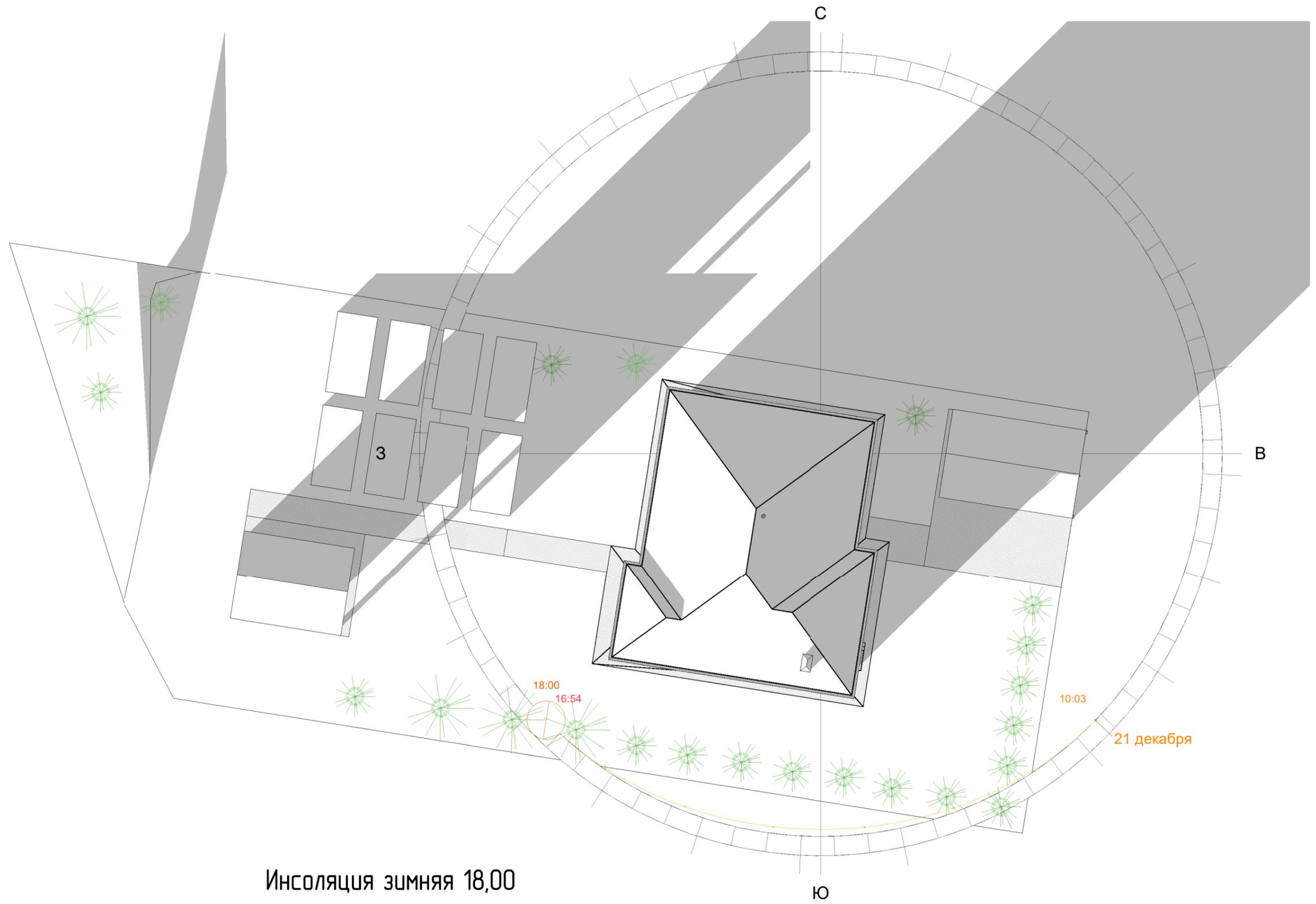
						38-П -АР		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом		
Разработал		Шитый А.А.		<i>Шитый А.А.</i>	2021			
						Р	22	27
						Зимняя инсоляция участка 12.00		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Инсоляция зимняя 18,00

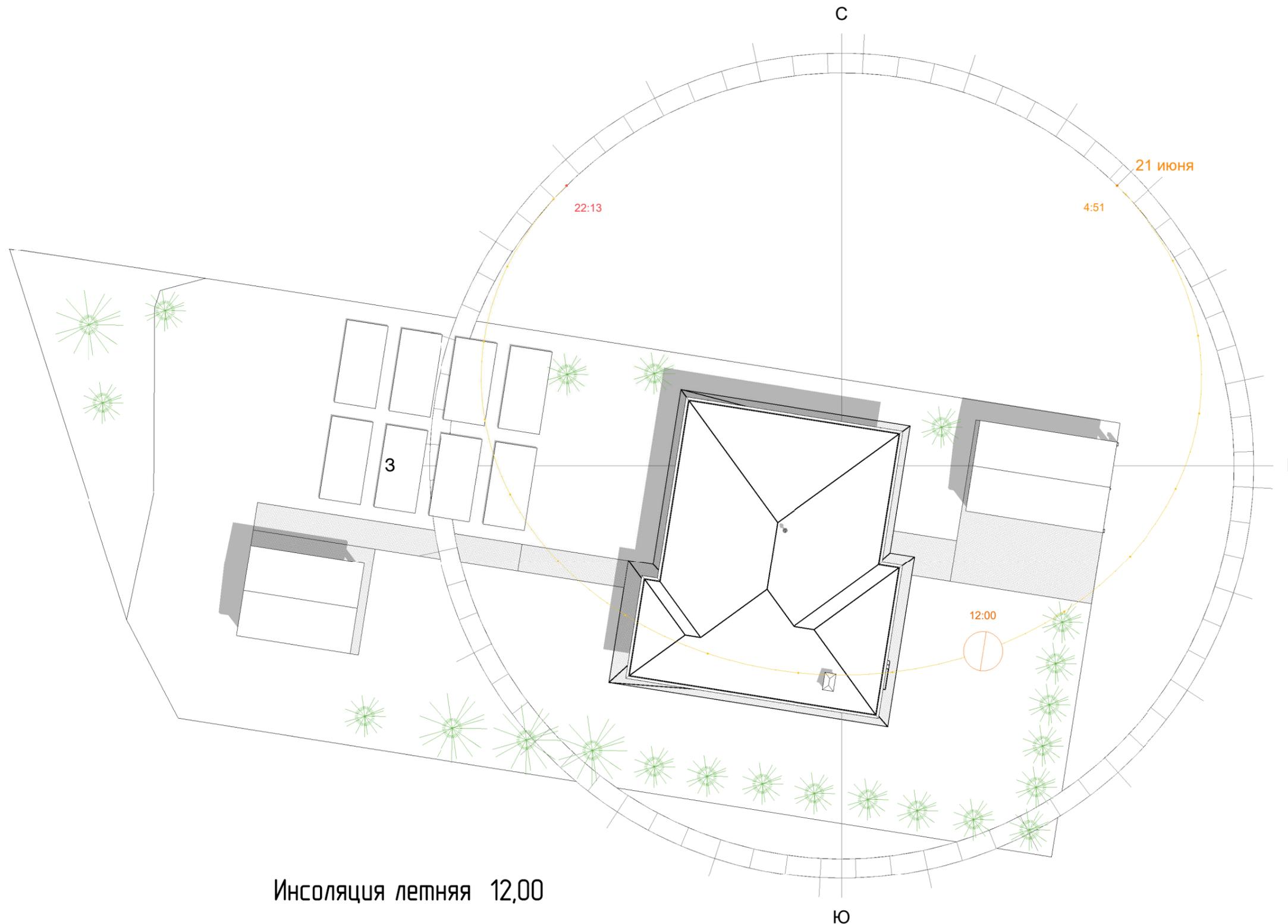
						38-П -АР		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом		
Разработал		Шитый А.А.			2021			
						Р	23	27
						Зимняя инсоляция участка 18.00		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

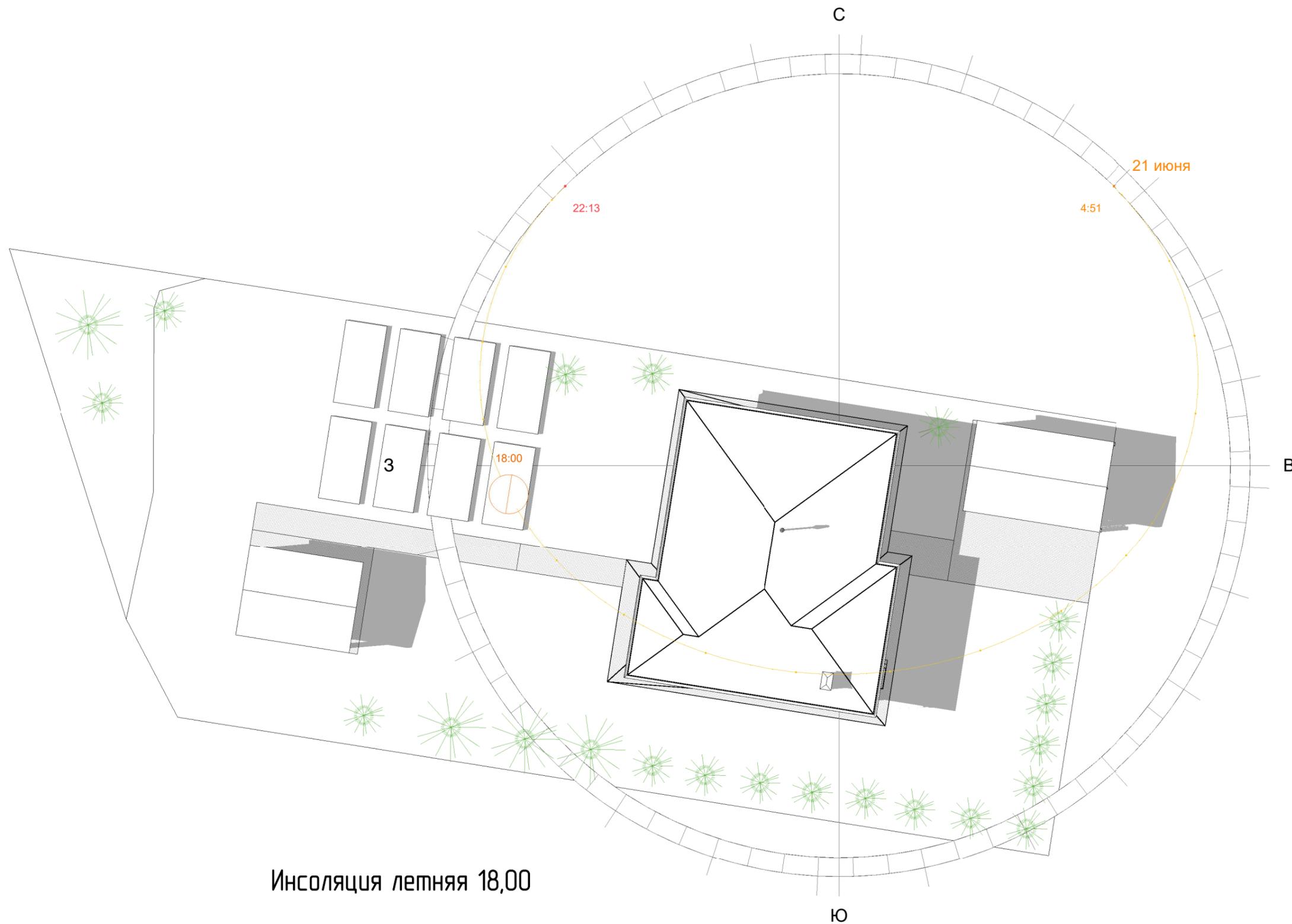
Инв. № подл.



Инсоляция летняя 12,00

Согласовано				
Изм. № подл.	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			

						Индивидуальный жилой дом	 Смарт-СТРОЙ	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Архитектурные решения		
						Летняя инсоляция участка 12.00	Р	24	27	
Разработал			Шитый А.А.		2021					



Инсоляция летняя 18,00

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Шитый А.А.			2021

Индивидуальный жилой дом



Архитектурные решения

Летняя инсоляция участка 18.00

Стадия	Лист	Листов
Р	25	27

Формат

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



						Индивидуальный жилой дом	 <b>Смарт-СТРОЙ</b>		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Шитый А.А.			2021	Архитектурные решения			
						3д вид участка	Р	26	27

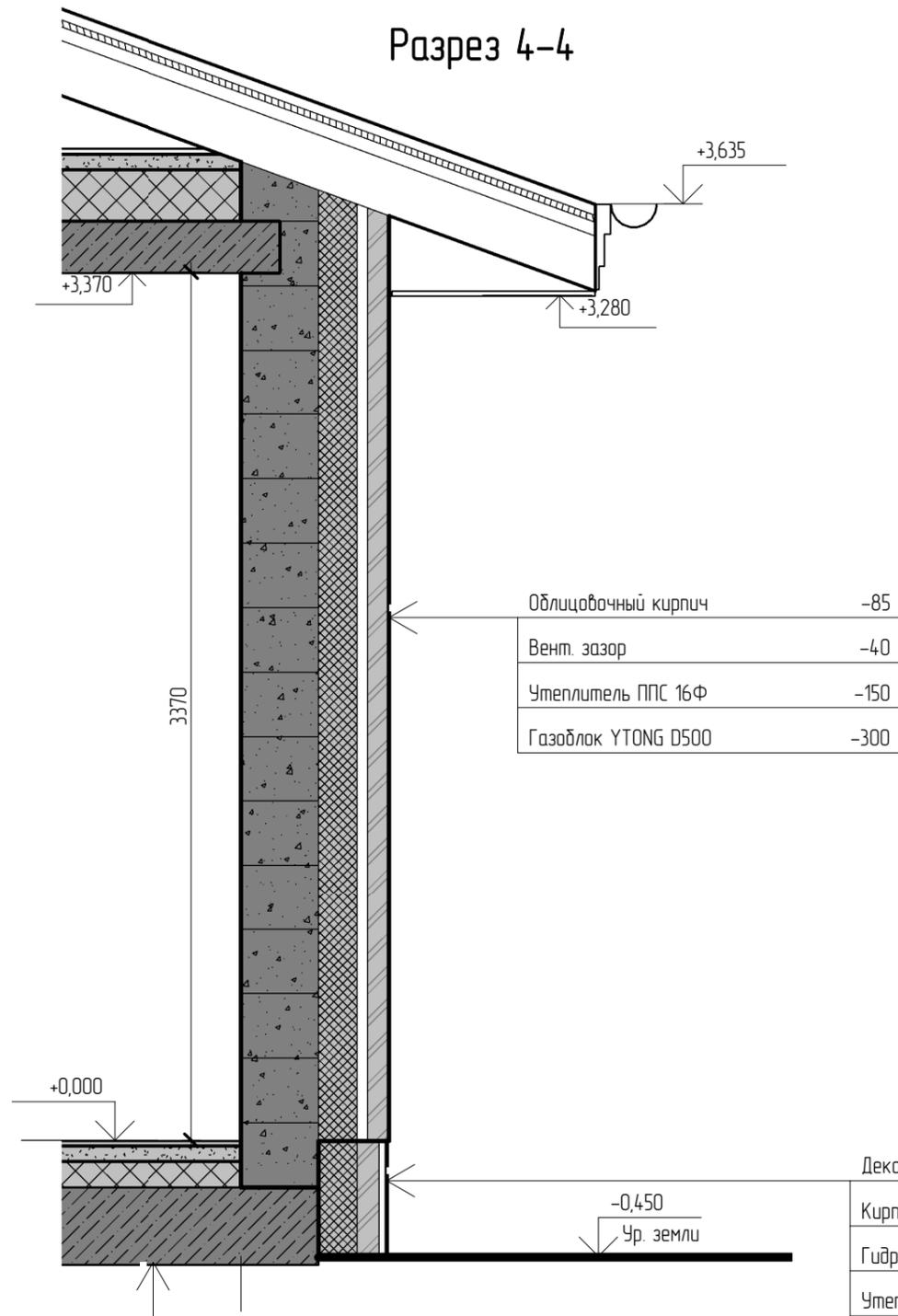
Формат



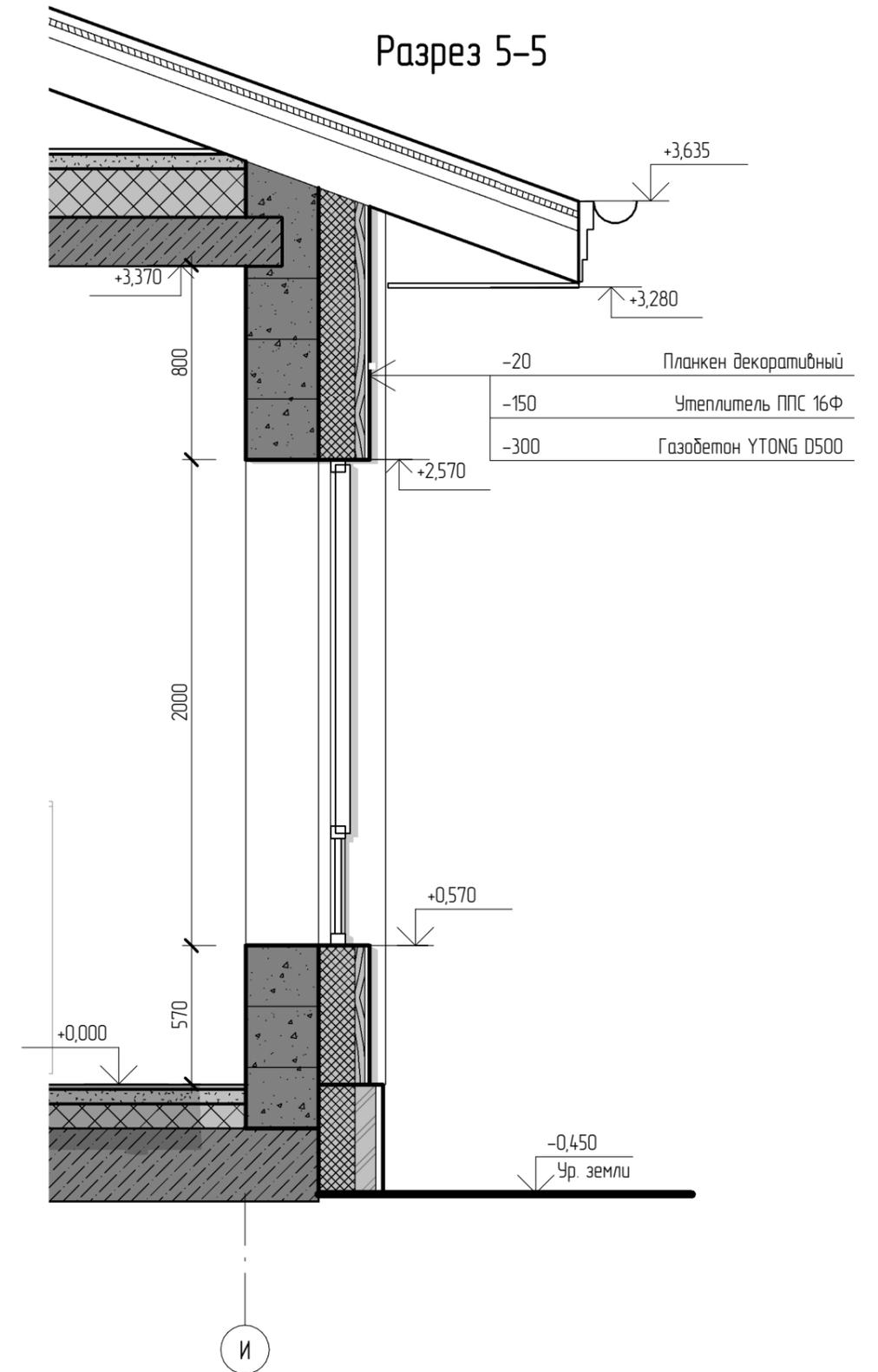

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

						Индивидуальный жилой дом	 Смарт-СТРОЙ	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Архитектурные решения		
Разработал		Шитый А.А.			2021	Зд вид участка 2	Р	27	27	

### Разрез 4-4



### Разрез 5-5



Чистовая отделка пола	-20
Цементно песчаная стяжка	-60
Утеплитель URSA	-200
Монолитная ж/б плита	-200

						38-П -АР			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Шитый А.А.		2021		Р	28	27
							Сечения по стене		