

	ООО «Смарт-СТРОЙ» ОГРН 1165018050625, ИНН 5018183393 141080, Московская область, г. Королёв, проспект Космонавтов, д. 20А, ком. 423 +7 (495) 120-170-5 http://смарт-строй.рф smart-stroy@bk.ru	
Коммерческое предложение № 1913 от 07.03.2024 г.		
Наименование проекта	NEXT-125 СМБ	
Площадь объекта, м2	133 м2	
Предложение действует до	10.06.2024 г.	

Стадия строительства «коробка здания»					
№ п/п	Этап работ	Описание этапа	Стоимость работ, руб.	Стоимость материалов, руб. Погрешность 10%	Длительность работ, дней
1	Дренажная система фундамента	Копка траншеи, укладка геотекстиля, монтаж смотровых колодцев, укладка дренажной трубы, засыпка щебнем, формирование рукава из геотекстиля.	75 000	85 000	2
2	Фундамент - плита	Разметка котлована, контроль работы экскаватора, доработка котлована вручную, укладка геотекстиля, устройство песочной подушки (300 мм), укладка закладных труб под коммуникации, монтаж канализационных труб, укладка п/э пленки, укладка утеплителя 100 мм, разметка границ фундамента, монтаж опалубки, вязка арматуры, укладка бетона, уход за бетоном, демонтаж опалубки. (Песочная подушка толщиной более 300мм оплачивается дополнительно)	676 800	1 156 200	20
3	Несущие стены 1-го этажа - смарт-блок	Разгрузка материала, укладка гидроизоляции, кладка блоков, армирование кладки, заливка пустот бетоном, монтаж/демонтаж лесов, разведение раствора и клея в мешках, установка/заливка дверных и оконных перемычек.	435 000	478 500	13
4	Перекрытие 1-го этажа - монолитное	Разгрузка опалубки, монтаж опалубки, вязка арматуры, заливка бетона, уход за бетоном, демонтаж опалубки, погрузка опалубки.	465 300	779 100	14
5	Дымовые и вентиляционные трубы	Разведение раствора в мешках, кладка облицовочного клинкерного кирпича, монтаж дымоходов.	43 500	44 000	1
6	Парапет - газобетон	Разгрузка материала, кладка блоков, монтаж/демонтаж лесов, разведение раствора и клея в мешках, армирование кладки.	51 900	51 000	2
7	Парапет - смарт-блок	Разгрузка материала, кладка блоков, армирование кладки, заливка пустот бетоном, монтаж/демонтаж лесов, разведение раствора и клея в мешках.	55 500	64 500	2
8	Кровельное покрытие для плоской крыши - неэксплуатируемая	Устройство пароизоляции и теплоизоляции, устройство разуклонки из ППС, монтаж водосточных воронок с гидроизоляцией, монтаж гидроизоляции из ПВХ-мембраны.	620 000	1 085 000	19
9	Система выносного монтажа окон	Монтаж рам оконных проемов, нанесение огнебиозащиты, выгрузка материала.	53 300	25 500	2
10	Окна ПВХ	Поставка и монтаж оконных конструкций субподрядной организацией.	0	330 000	0
11	Окна - NEXT	Монтаж безрамных стеклопакетов, нанесение герметика, выгрузка материала.	87 000	540 400	3
12	Межкомнатные перегородки - смарт-блок	Разгрузка материала, укладка гидроизоляции, кладка блоков, монтаж/демонтаж лесов, разведение раствора и клея в мешках, установка дверных перемычек.	255 300	222 000	8
13	Монолитные лестницы	Монтаж опалубки, вязка арматуры, заливка бетона, демонтаж опалубки.	54 000	21 500	2
14	Монолитный каркас	Монтаж арматурного каркаса, разгрузка опалубки, монтаж опалубки, заливка бетона, демонтаж опалубки, погрузка опалубки.	39 000	21 500	1
			2 911 600	4 904 200	89

ИТОГО: 7 815 800 руб.

Стоимость работы/аренды строительной техники и аренды/вывоза контейнера для мусора в коммерческом предложении включена в стоимость материалов.
Стоимость обустройства строительной площадки (аренда/покупка строительной бытовки, туалета, душевой) не включена в коммерческое предложение.

Стадия строительства «наружная отделка»

№ п/п	Этап работ	Описание этапа	Стоимость работ, руб.	Стоимость материалов, руб. Погрешность 10%	Длительность работ, дней
1	Фасад - базовый слой	Монтаж лесов, монтаж утеплителя ППС-16Ф, монтаж элементов примыкания, нанесение базового армирующего слоя.	498 960	498 960	15
2	Фасад - декоративная штукатурка	Нанесение грунтовки, нанесение декоративной штукатурки.	130 680	147 420	4
3	Фасад - сайдинг / планкен	Монтаж обрешетки, монтаж минеральной ваты, монтаж контррейки, монтаж сайдинга/планкена (без покраски).	159 100	203 500	5
4	Водосточная система	Монтаж водосточных труб.	22 400	14 000	1
5	Облицовка цоколя	Гидроизоляция цоколя, монтаж утеплителя ЭППС, нанесение базового армирующего слоя, монтаж клинкерной плитки/камня, затирка швов.	96 600	92 400	3
6	Завершающие работы	Монтаж парпетных колпаков, установка отливов	195 840	172 040	6
			1 103 580	1 128 320	34

ИТОГО: 2 231 900 руб.

Стоимость работы/аренды строительной техники и аренды/вывоза контейнера для мусора в коммерческом предложении включена в стоимость материалов.

Стоимость обустройства строительной площадки (аренда/покупка строительной бытовки, туалета, душевой) не включена в коммерческое предложение.

Стадия строительства «черновая отделка и инженерные системы»

№ п/п	Этап работ	Описание этапа	Стоимость работ, руб.	Стоимость материалов, руб. Погрешность 10%	Длительность работ, дней
1	Временные двери	Монтаж временных входных дверей	6 300	12 000	0
2	Подготовка объекта	Уборка помещения, закрытие окон пленкой, монтаж временного освещения и обогрева	38 100	25 400	1
3	Вентиляционные трубы	Разводка вентиляционных труб спираленавивными оцинкованными либо гибкими пластиковыми воздуховодами, монтаж шумоглушителей, камер статического давления, дроссельных клапанов, подготовка к подключению ПВУ	266 700	401 000	8
4	Дымоход котла	Монтаж коаксиального дымохода	27 000	52 000	1
5	Штукатурка стен	Грунтовка поверхности, гипсовая штукатурка стен и откосов (в с/у и котельной цементно-песчаная)	568 100	305 900	17
6	Электрика (по полу)	Штробление стен, монтаж подрозетников, разводка силовых и слаботочных кабелей в ПНД/ПВХ гофре, монтаж распаечных коробок, заделка штроб (не более 1 точки на 1 м2)	319 560	223 520	10
7	Радиаторы (1 этажный дом)	Монтаж радиаторов, монтаж коллекторного шкафа, разводка труб PEX Rehau от коллекторного шкафа до радиаторов, монтаж медных труб от коллектора до котельной	111 200	117 000	3
8	Теплый пол (1 этажный дом)	Подготовка поверхности, монтаж коллекторного шкафа, монтаж медных труб от коллектора до котельной, монтаж пароизоляции, укладка утеплителя, монтаж мата теплого пола, укладка трубы PEX Rehau, подключение трубы к коллектору	57 200	102 400	2
9	Водоснабжение (1 этажный дом)	Штробление стен, монтаж труб PEX Rehau, монтаж водорозеток, подключение скрытых смесителей, заведение труб в котельную, заделка штроб	79 300	95 700	2
10	Канализация (1 этажный дом)	Штробление стен, монтаж канализационных труб и фитингов, подключение сливных трапов, заделка штроб	42 400	35 200	1
11	Стяжка с утеплением	Подготовка поверхности, монтаж пароизоляции, укладка утеплителя, укладка сетки, монтаж демпферной ленты, устройство цементно-песчаной стяжки	199 800	244 200	6
12	Стяжка без утепления	Подготовка поверхности, монтаж пароизоляции, укладка сетки, монтаж демпферной ленты, устройство цементно-песчаной стяжки	20 800	11 200	1
13	Отделка котельной	Монтаж стеновой плитки, укладка напольной плитки, затирка швов, подшивка потолка гипсокартоном или аквапанелями, грунтовка потолка, шпаклевка потолка, покраска потолка в два слоя	150 400	132 000	5
14	Котел и его обвязка	Монтаж конденсационного газового котла, подключение дымохода, монтаж насосных групп, установка насосов Grundfos, монтаж гидравлического разделителя, монтаж расширительных бачков отопления и ГВС, монтаж групп безопасности отопления и ГВС, установка запорной арматуры, опрессовка промывка и заправка системы отопления и ГВС (разводка труб отопления в котельной осуществляется медными трубами под пайку)	130 400	544 000	4
15	Электрощит главный (до 60 модулей)	Монтаж электрощита, установка автоматов, установка УЗО, установка реле напряжения, подключение кабелей	85 000	88 000	3
16	Вентиляционная установка	Монтаж и пуско-наладка ПВУ с рекуператором тепла, подключение к вентиляционным трубам	70 000	350 000	2
17	Система очистки воды	Монтаж расширительного бака (при необходимости), монтаж механического фильтра, монтаж многофункционального фильтра умягчителя, монтаж угольного фильтра, монтаж ультрафиолетового стерилизатора (при необходимости), установка регулятора давления	53 000	110 000	2
			2 225 260	2 849 520	68

ИТОГО: 5 074 780 руб.

Стоимость работы/аренды строительной техники и аренды/вывоза контейнера для мусора в коммерческом предложении включена в стоимость материалов.

Стоимость обустройства строительной площадки (аренда/покупка строительной бытовки, туалета, душевой) не включена в коммерческое предложение.

Стадия строительства «чистовая отделка»

№ п/п	Этап работ	Описание этапа	Стоимость работ, руб.	Стоимость материалов, руб. Погрешность 10%	Длительность работ, дней
1	Подоконники	Штробление откосов, выравнивание основания, монтаж подоконников, штукатурка мест примыканий	71 400	69 300	2
2	Шпаклевка стен (под обои)	Грунтовка поверхности, нанесение шпаклевки, выравнивание шпаклевки - до 2-х циклов	398 400	232 400	12
3	Наливные полы	Подготовка поверхности, нанесение грунтовки, заливка наливного пола	92 700	72 100	3
4	Плитка в санузлах	Обмазочная гидроизоляция, монтаж стеновой плитки, укладка напольной плитки, затирка швов (без подрезки плитки под 45 градусов)	292 400	374 000	9
5	Сантехника в санузлах	Монтаж ванн, установка унитазов, установка раковин, монтаж инсталляций, монтаж душевых кабин, монтаж смесителей, монтаж гигиенических душей (душевая кабина заводского изготовления)	86 000	240 000	3
6	Поклейка обоев	Грунтовка поверхности, поклейка обоев	365 200	232 400	11
7	Напольное покрытие (ламинат/инженерная доска)	Подготовка поверхности, укладка подложки, монтаж покрытия	133 900	257 500	4
8	Напольное покрытие (керамогранит)	Подготовка поверхности, грунтовка поверхности, укладка плитки, затирка швов	18 000	9 000	1
9	Чистовая электрика	Монтаж розеток, выключателей, термостатов, подсветки, люстр, бра	150 000	187 500	5
10	Плинтус (без покраски)	Установка плинтуса без покраски	55 500	38 850	2
11	Натяжные потолки	Монтаж натяжных потолков субподрядной организацией	0	240 000	0
12	Межкомнатные двери	Монтаж межкомнатных дверей субподрядной организацией	0	300 000	0
13	Финишные работы	Установка порожков, установка анемостатов, окончательная пуско-наладка всех инженерных систем, уборка мусора, передача объекта Заказчику	139 700	139 700	4
			1 803 200	2 392 750	56

ИТОГО: 4 195 950 руб.

Стоимость работы/аренды строительной техники и аренды/вывоза контейнера для мусора в коммерческом предложении включена в стоимость материалов.
Стоимость обустройства строительной площадки (аренда/покупка строительной бытовки, туалета, душевой) не включена в коммерческое предложение.