





Дизайн-проект жилого дома. Эконом

Рабочая документация

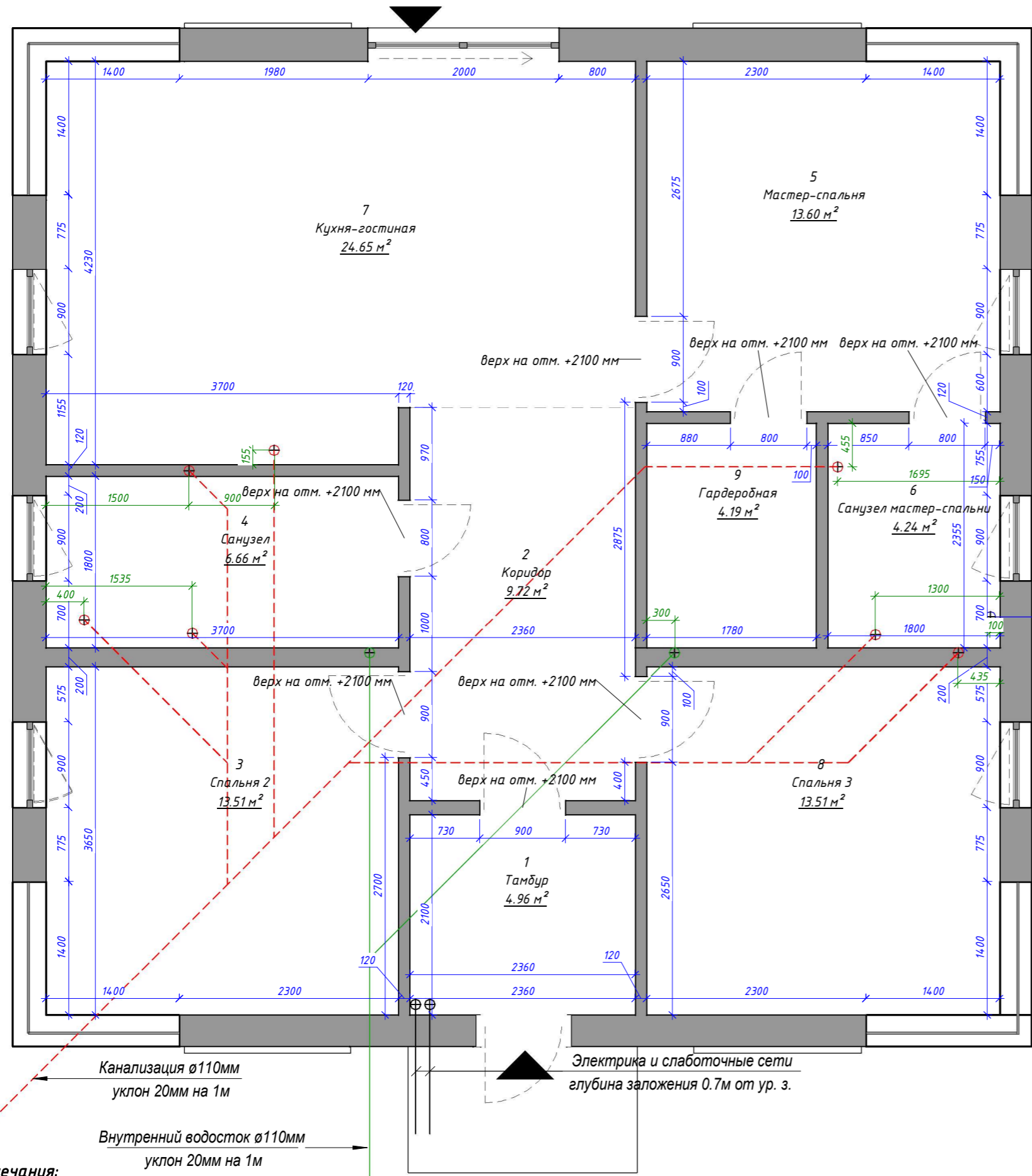
Эконом

Общие данные

Ведомость рабочих чертежей	
<i>Лист</i>	<i>Наименование</i>
00	Титул
01	Общие данные
02	Опорный план
03	План мебели
04	План монтажа
04.1	Узлы монтажа
05	План гидроизоляции мокрых зон
06	План вентиляции
07	План отопления и кондиционирования
08	План тёплых полов
09	План сантехники и электроприборов в ванных
10	План электроарматуры
11	План потолочных светильников
12	План нижних светильников
13	План групп света
14	План дверей и проемов
15	План отделки

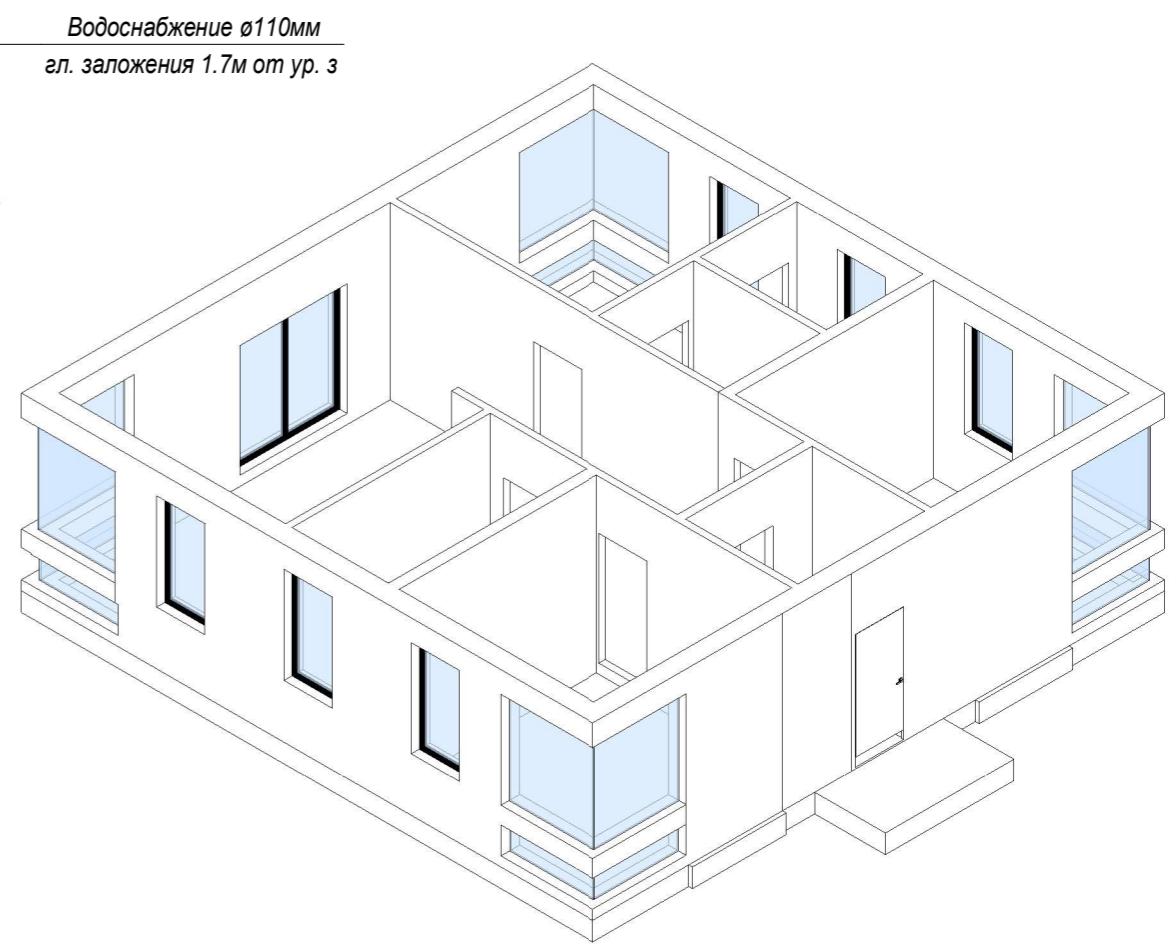
				Дизайн-проект жилого дома. Эконом			
		<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разработал</i>	Цветникова Е.А.		22.07.24	Общие данные		01	59
<i>Заказчик</i>							

Опорный план



Условные обозначения	
1	Помещение
■	Помещения не входят в дизайн-проект
○	Существующие выводы канализации
●	Существующие выводы водостока
⌋	Открытие дверей
⌋	Открытие окон
▲	Выходы на улицу

Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4.96
2	Коридор	9.72
3	Спальня 2	13.51
4	Санузел	6.66
5	Мастер-спальня	13.6
6	Санузел мастер-спальни	4.24
7	Кухня-гостиная	24.65
8	Спальня 3	13.51
9	Гардеробная	4.19
Общий итог: 9		95.03



Примечания:

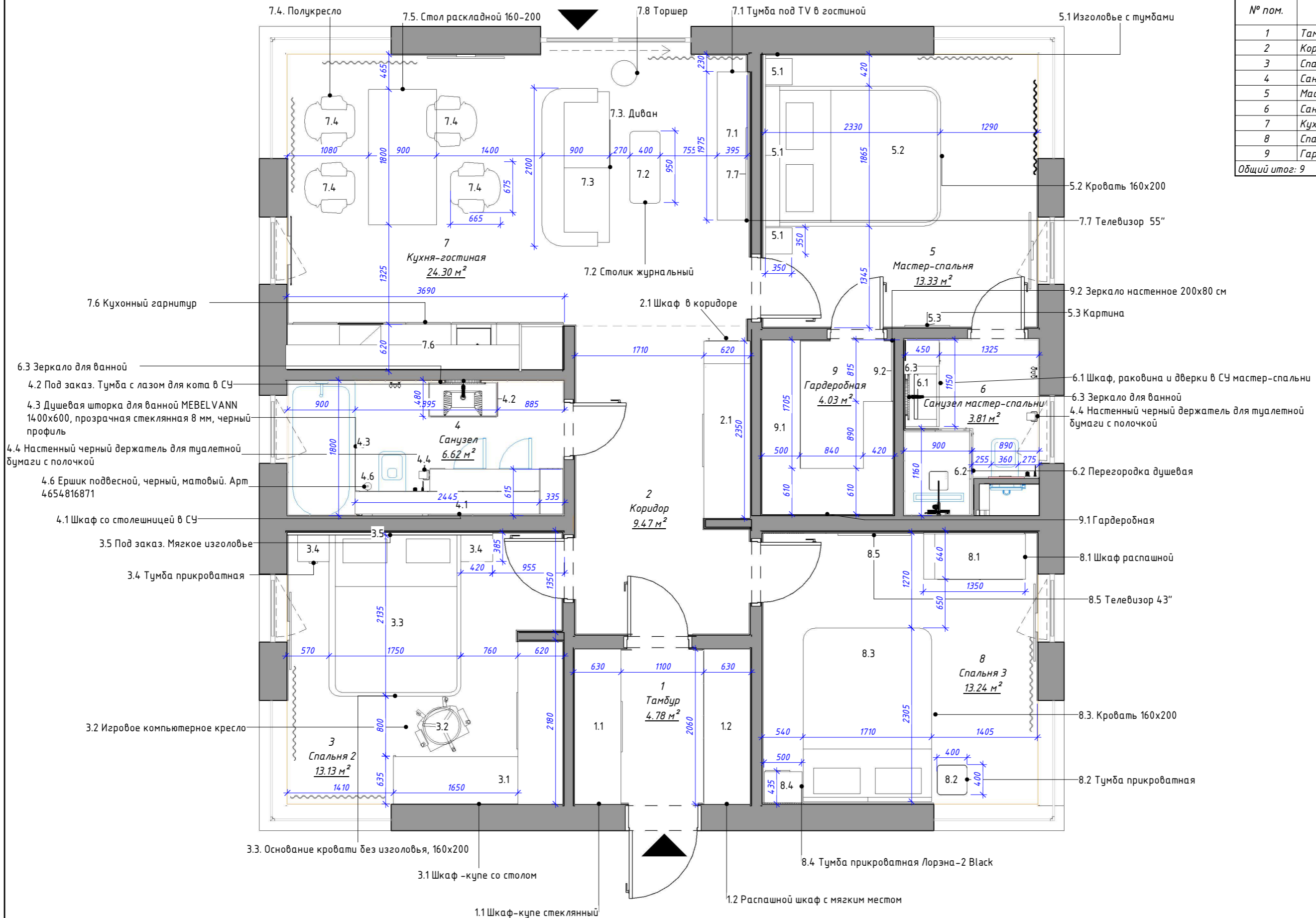
1. Опорный план выполнен на основе проектов АР и КР

		Подпись	Дата	Дизайн-проект жилого дома. Эконом	Смарт-СТРОЙ	
Разработал	Цветникова Е.А.	<i>Цветникова</i>	22.07.24		Стадия	Лист
Заказчик				Опорный план	02	59

План мебели

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, м ²
1	Тамбур	4.96
2	Коридор	9.72
3	Спальня 2	13.51
4	Санузел	6.66
5	Мастер-спальня	13.6
6	Санузел мастер-спальни	4.24
7	Кухня-гостиная	24.65
8	Спальня 3	13.51
9	Гардеробная	4.19
Общий итог: 9		95.03



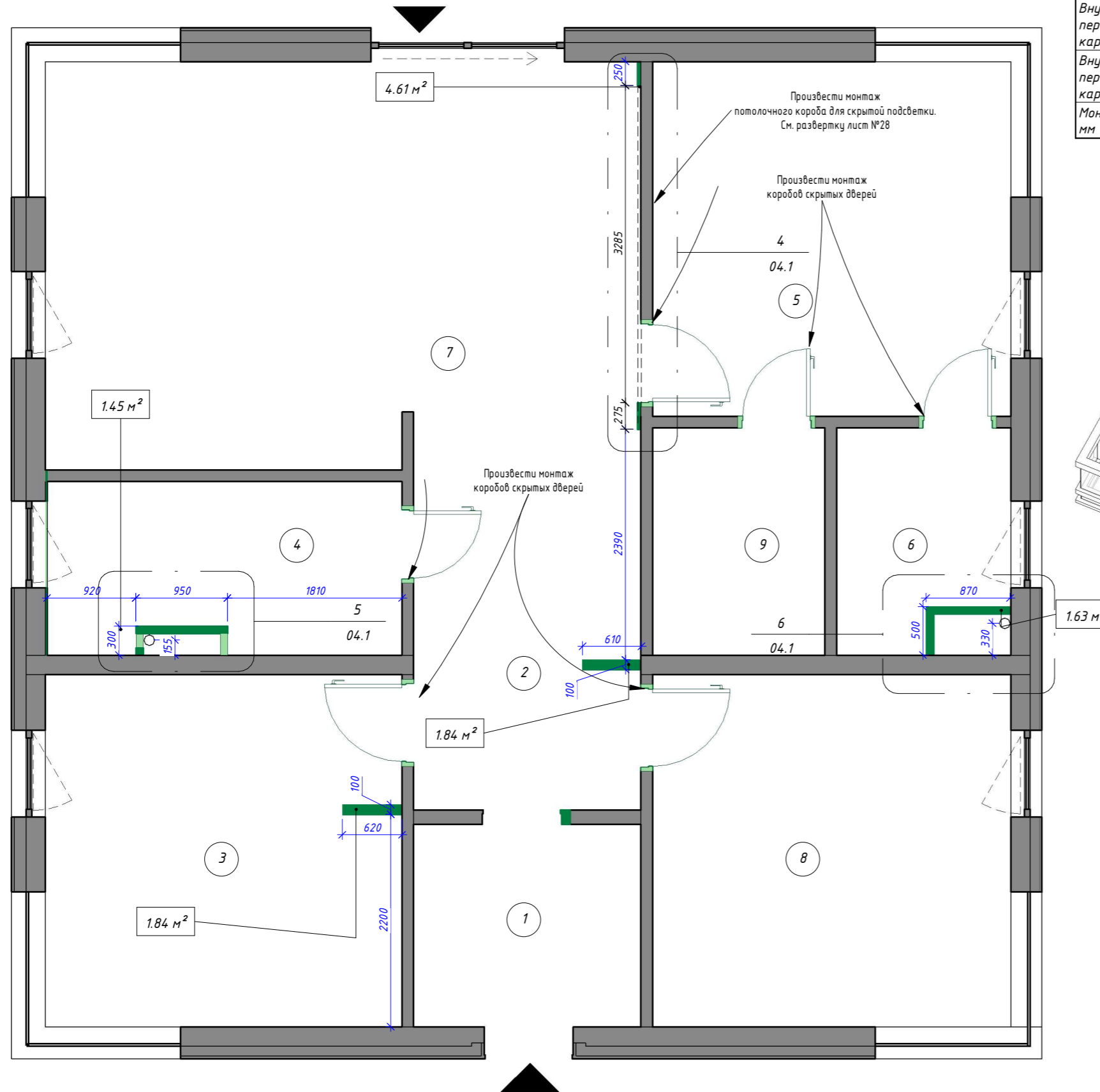
Примечания:

1. При производстве работ, в случае несоответствия проектных размеров и исполнительных более чем на 5 см, сообщить об этом дизайнеру для принятия соответствующих решений.
2. Заказ встроенной мебели производить после повторных замеров фирмой-производителем мебели по завершении чистовых работ.

		Подпись	Дата	Дизайн-проект жилого дома. Эконом		
Разработал	Цветникова Е.А.	<i>Цветникова</i>	22.07.24	План мебели		
Заказчик						
Стадия	Лист	Листов				
	03	59				

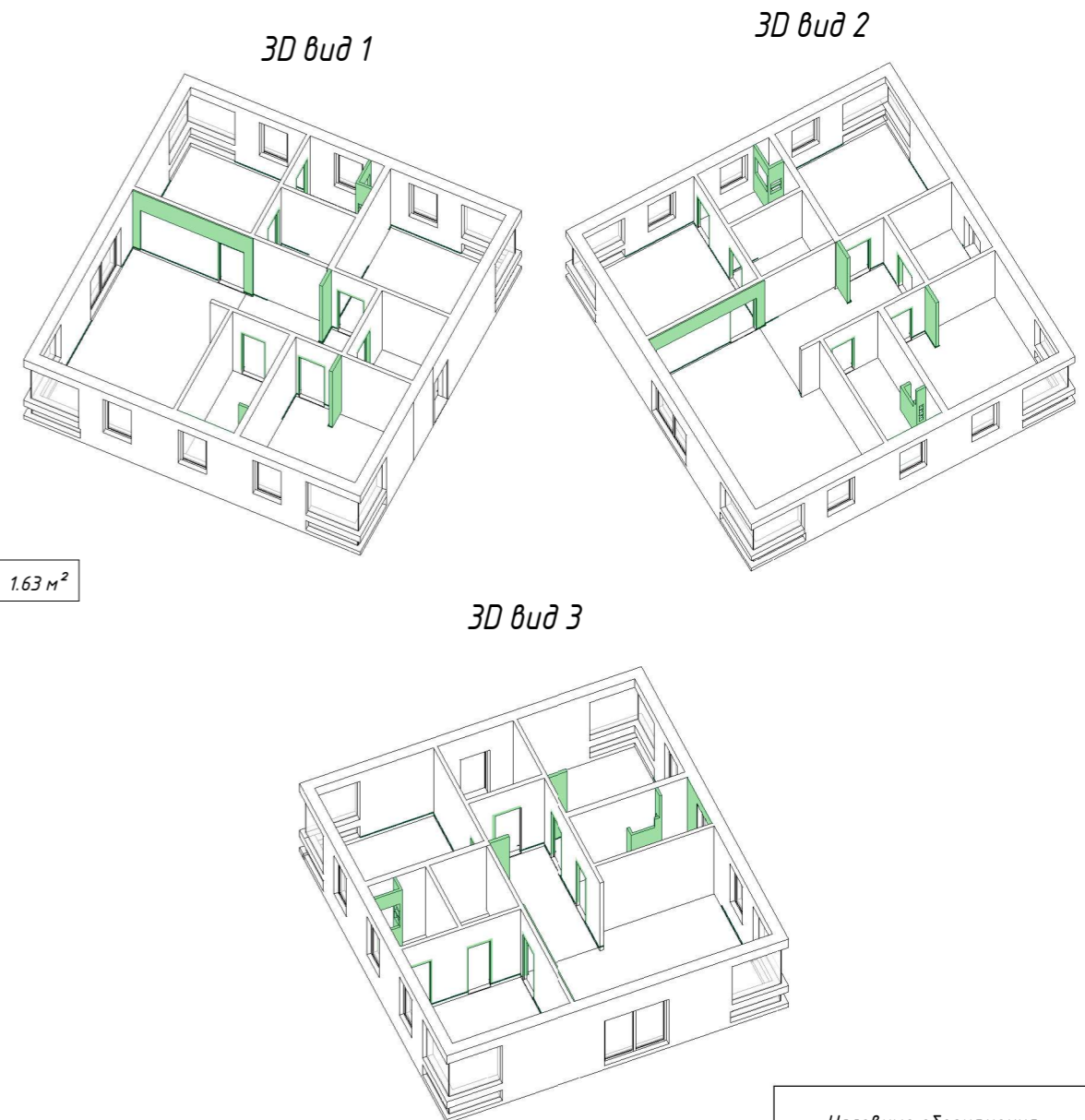


План монтажа



Спецификация монтажа стен		
Наименование	Площадь, м ²	Длина, мм
Внутренние - Гипсокартонная перегородка на металлическом каркасе С111 толщиной 75мм	5.49	2770
Внутренние - Гипсокартонная перегородка на металлическом каркасе С111 толщиной 100мм	3.68	1230
Монтаж. Подшивка 3 листами ГКЛ 36 мм	4.61	3820

Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь, м ²
1	Тамбур	4.96
2	Коридор	9.72
3	Спальня 2	13.51
4	Санузел	6.66
5	Мастер-спальня	13.6
6	Санузел мастер-спальни	4.24
7	Кухня-гостиная	24.65
8	Спальня 3	13.51
9	Гардеробная	4.19
Общий итог: 9		95.03



Условные обозначения	
1	Помещение
	Возводимые конструкции
	Помещения не входят в дизайн-проект

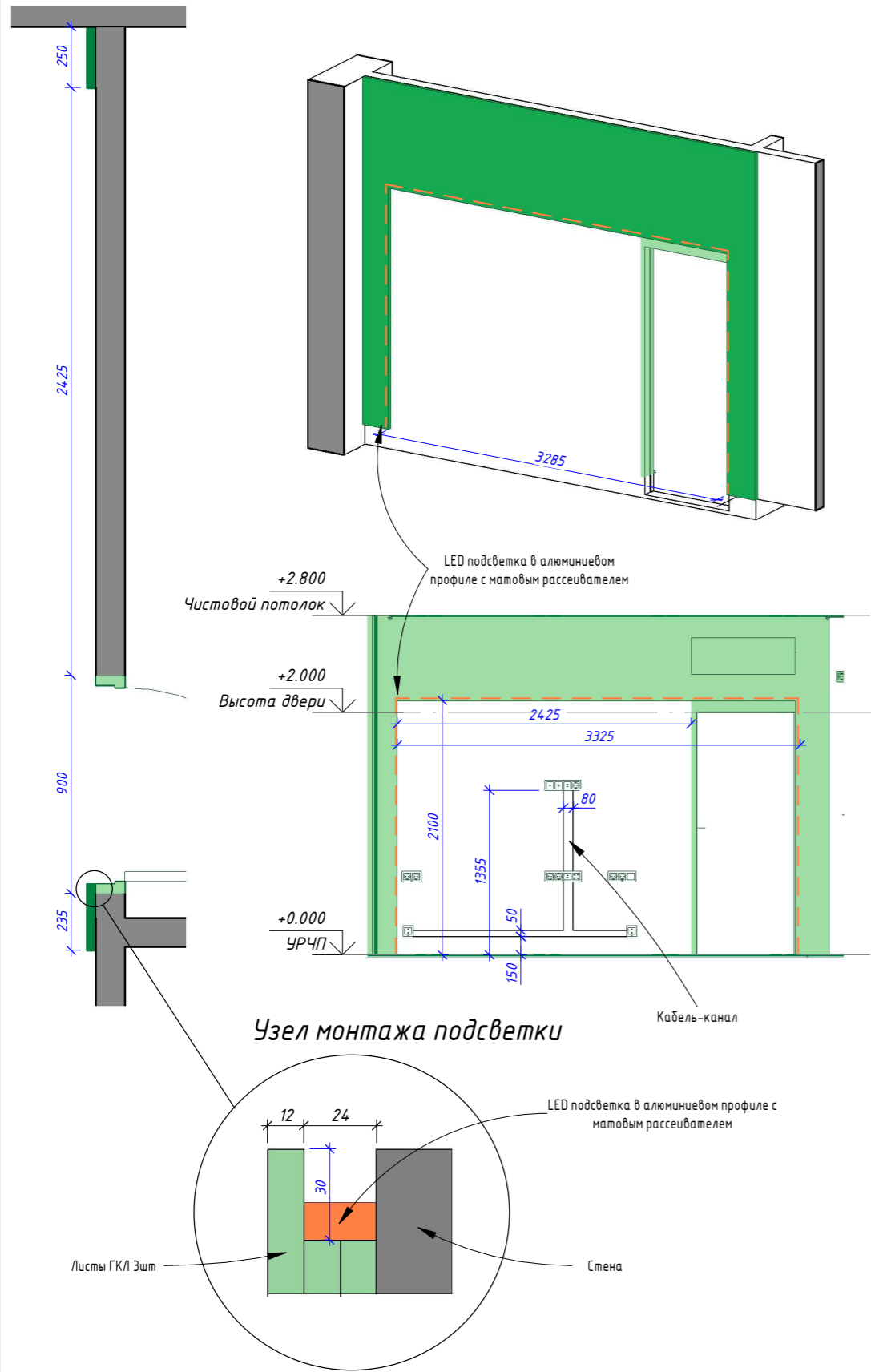
Примечания:

1. Размеры коробов даны от штукатурки, без учета финишных отделок, носят проектный характер, и могут измениться в процессе строительных работ
2. Смотреть совместно с планом дверей и проемов, лист №14. Монтаж коробов скрытых дверей произвести на этапе черновой отделки.
3. Во влажных помещениях использовать влагостойкий гипсокартон
4. Размеры и количество монтируемого материала указаны для справки, уточнить в строительной смете
5. Во время строительных работ запросить технические характеристики встраиваемой душевой системы

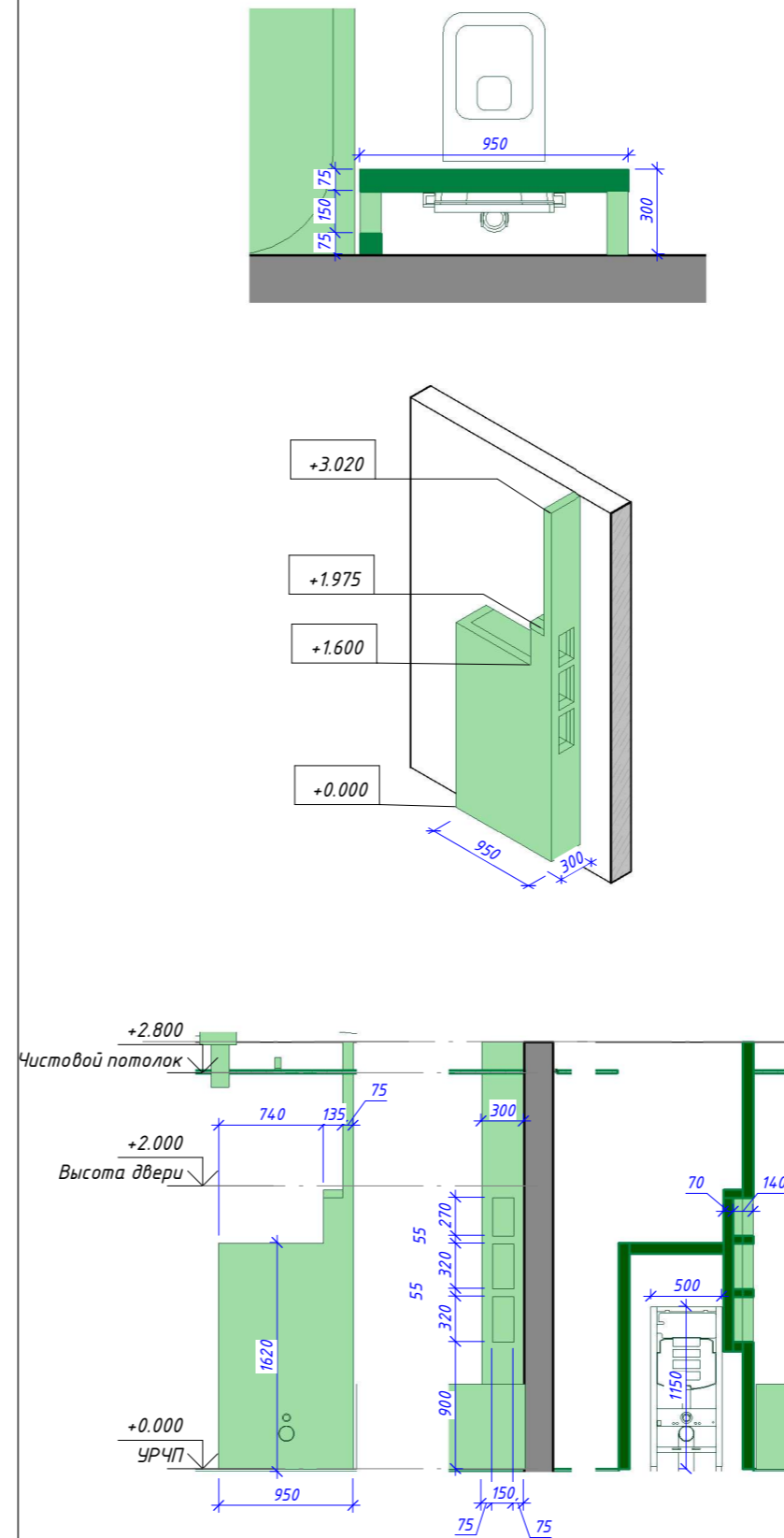
		Подпись	Дата	Дизайн-проект жилого дома. Эконом	 Стадия Лист Листов 04 59		
Разработал	Цветникова Е.А.		22.07.24				
Заказчик				План монтажа			

Узлы монтажа

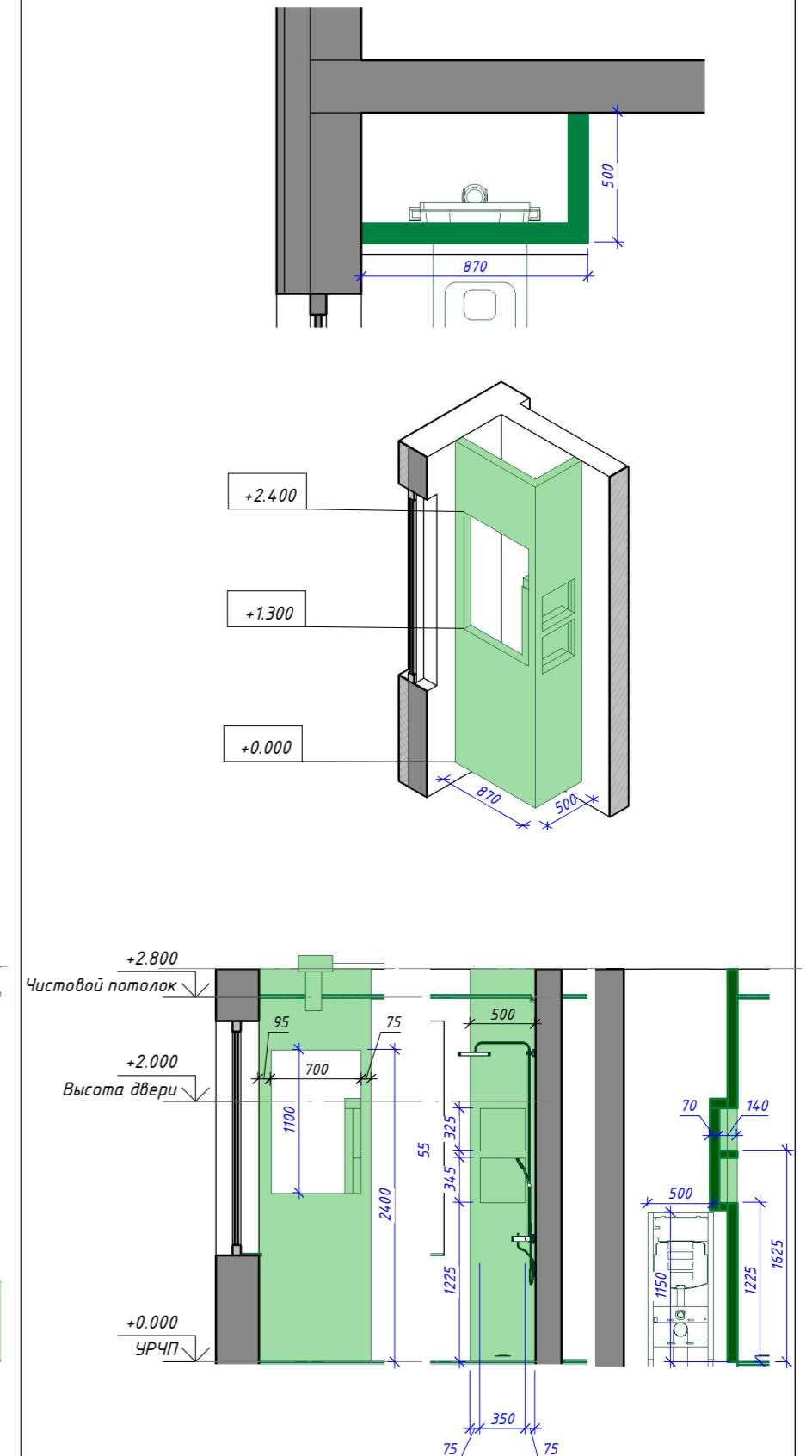
Фрагмент монтажа 1. Стена в гостиной



Фрагмент монтажа 2. Короб в общем санузле



Фрагмент монтажа 3. Короб су мастер-спальни

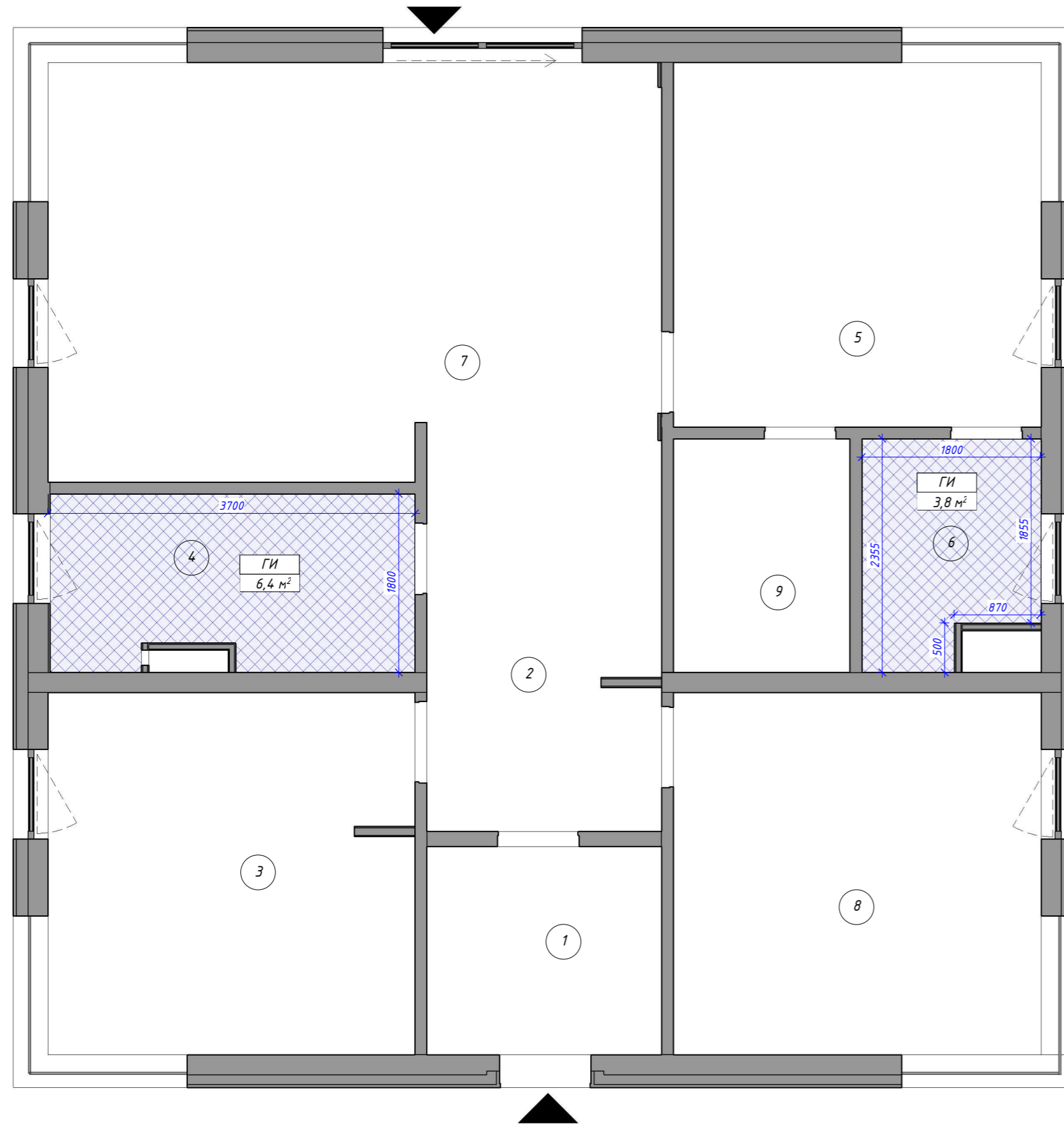


Примечания:

1. Размеры коробов даны от штукатурки, без учета финишных отделок, и носят проектный характер, и могут измениться в процессе строительных работ
2. Смотреть совместно с планом дверей. Монтаж коробов скрытых дверей произвести на этапе черновой отделки
3. Во влажных помещениях использовать влагостойкий гипсокартон
4. Размеры и количество монтируемого материала указаны для справки, уточнить в строительной смете
5. Во время строительных работ запросить технические характеристики встраиваемой душевой системы и встраиваемого смесителя

		Подпись	Дата	Дизайн-проект жилого дома. Эконом		
Разработал	Цветникова Е.А.		22.07.24	Узлы монтажа	Стадия	Лист
Заказчик					04.1	59

План гидроизоляции мокрых зон



Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь, м ²
1	Тамбур	4.96
2	Коридор	9.72
3	Спальня 2	13.51
4	Санузел	6.66
5	Мастер-спальня	13.6
6	Санузел мастер-спальни	4.24
7	Кухня-гостиная	24.65
8	Спальня 3	13.51
9	Гардеробная	4.19
Общий итог: 9		95.03

Спецификация гидроизоляции		
Поз.	Наименование	Площадь, м ²
ГИ	Гидроизоляция	3.80
ГИ	Гидроизоляция	6.38
Общий итог: 2		10.18

Условные обозначения	
1	Помещение
	Гидроизоляция
	Помещения не входят в дизайн-проект

Примечания:

1. Гидроизоляция обмазочного типа выполняется по штукатурке с заходом на стену 300 мм, а в зоне душа и ванной на всю высоту помещения
2. Наносить на сухую поверхность предварительно обработанную грунтовкой для увеличения адгезии.
3. В спецификации указаны площади для составления коммерческого предложения, без учета запаса. Заказ материалов осуществляется Подрядчиком после утверждения образцов Заказчиком.

		Подпись	Дата	Дизайн-проект жилого дома. Эконом			
Разработал	Цветникова Е.А.		22.07.24				
Заказчик				План гидроизоляции мокрых зон	Стадия	Лист	Листов
						05	59

План вентиляции

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, м ²
1	Тамбур	4.96
2	Коридор	9.72
3	Спальня 2	13.51
4	Санузел	6.66
5	Мастер-спальня	13.6
6	Санузел мастер-спальни	4.24
7	Кухня-гостиная	24.65
8	Спальня 3	13.51
9	Гардеробная	4.19
Общий итог: 9		95.03

От кухонной вытяжки подвести провод ВВГНГПС 2х1,5 к системе вентиляции

Решетка фасадная Ø160

Утепление в три слоя

Обратный клапан

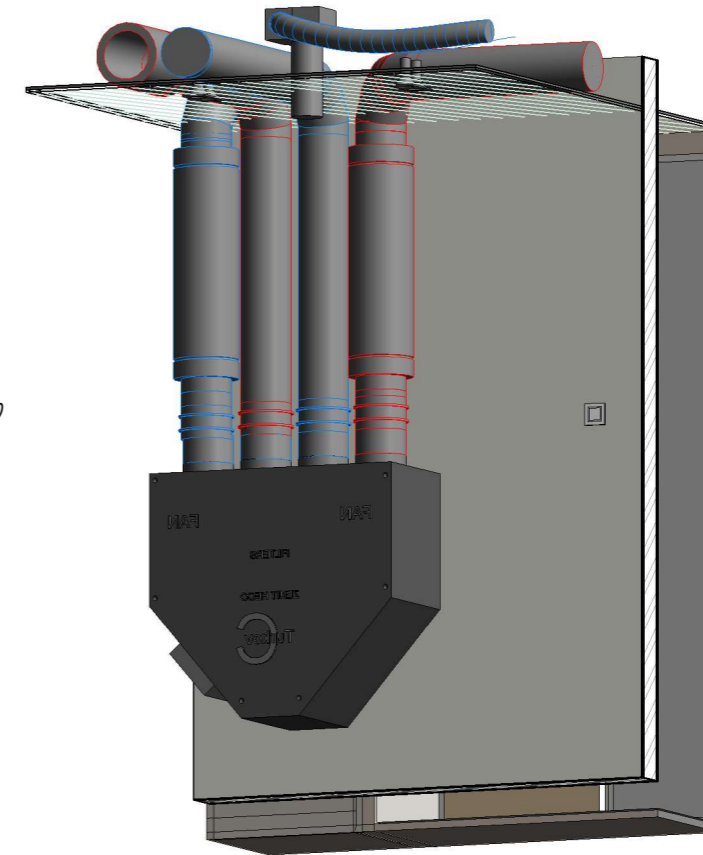
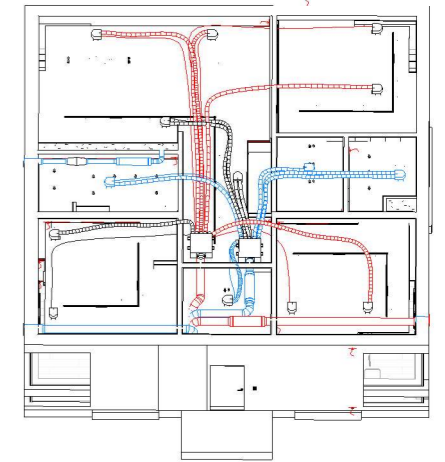
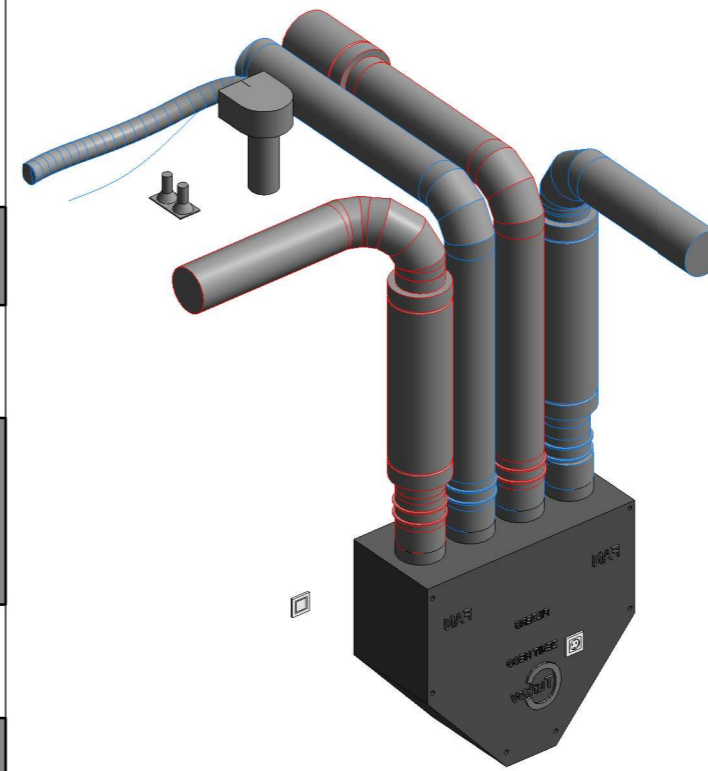
Канальный вентилятор Soler Palau TD-500/150-160 Silent 3V

Решетка фасадная Ø250

Утеплитель пенофол не менее 30 мм

ZENIT HECO V 550 E (EPP)

Общий объем приточного воздуха - 370 м³
Общий объем вытяжного воздуха - 370 м³





Анемостаты потолочные металлические крашенные цвет - белый матовый, диаметр 125 мм



Примечания:

1. За условную относительную отметку 0.000 принята отметка чистового пола.

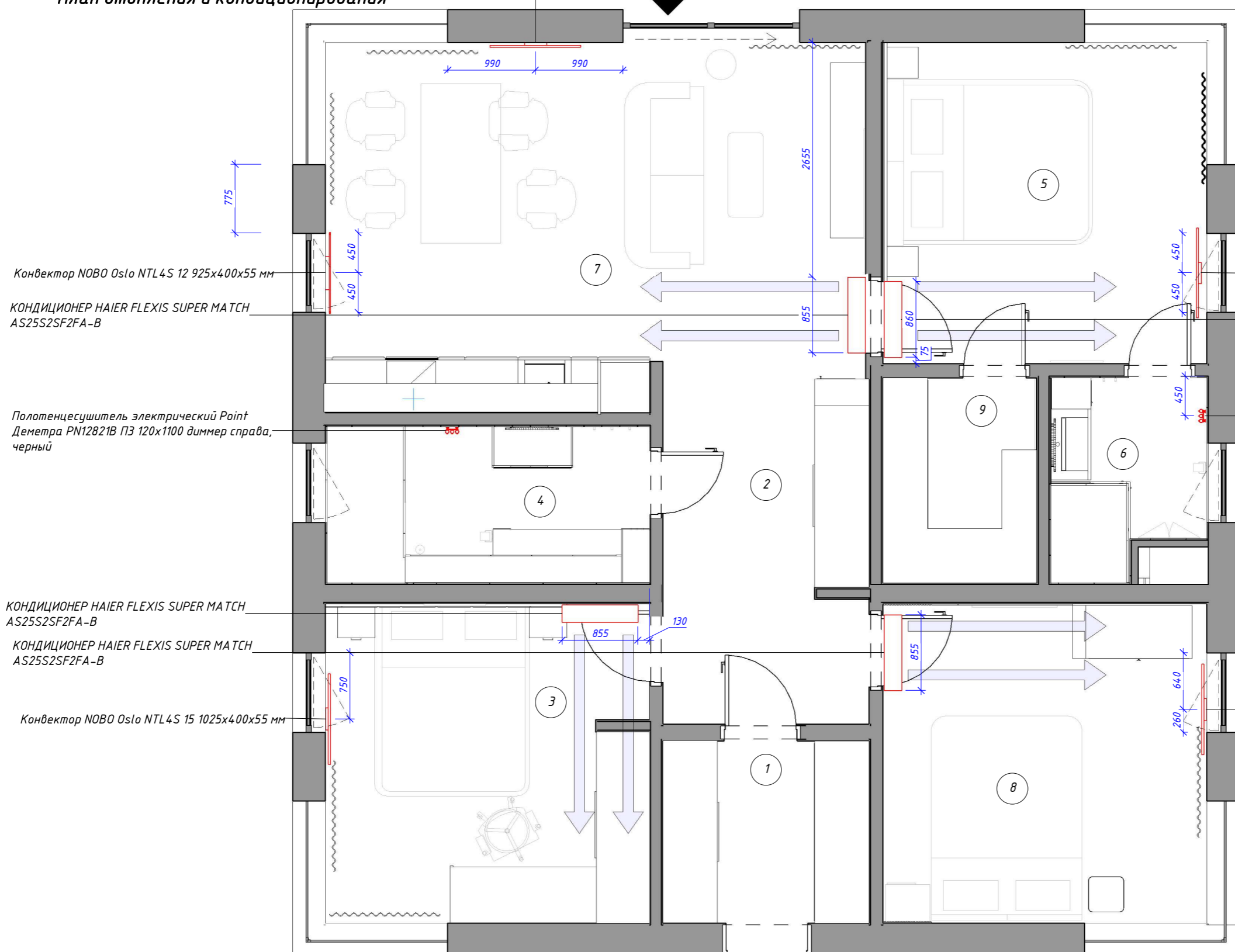
		Подпись	Дата	Дизайн-проект жилого дома. Эконом	 Стадия Лист Листов		
Разработал	Цветникова Е.А.		22.07.24	План вентиляции			
Заказчик						06	59

План отопления и кондиционирования

Конвектор NOBO Oslo NTL4S 15 1025x400x55 мм

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, м ²
1	Тамбур	4.96
2	Коридор	9.72
3	Спальня 2	13.51
4	Санузел	6.66
5	Мастер-спальня	13.6
6	Санузел мастер-спальни	4.24
7	Кухня-гостиная	24.65
8	Спальня 3	13.51
9	Гардеробная	4.19
Общий итог: 9		95.03



Конвектор NOBO Oslo NTL4S 15 1025x400x55 мм

КОНДИЦИОНЕР HAIER FLEXIS SUPER MATCH AS25S2SF2FA-B

Полотенцесушитель электрический Point Деметра PN12821В ПЗ 120x1100 диммер справа, черный

Конвектор NOBO Oslo NTL4S 15 1025x400x55 мм

Спецификация отопительного оборудования

Тип	Изображение	Число	Стоимость	Мощность	Подключение
Конвектор NOBO Oslo NTL4S 12 925x400x55 мм		1	24590.00	1.25 кВт	Розетка
Конвектор NOBO Oslo NTL4S 15 1025x400x55 мм		4	103560.00	1.5 кВт	Розетка
Полотенцесушитель электрический Point Деметра PN12821В ПЗ 120x1100 диммер справа, черный		2	16286.00	105 Вт	Скрытый монтаж, правый
Общий итог: 7			144436.00		

Спецификация кондиционеров

Тип	Изображение	Число	Стоимость	Семейство	Общая стоимость
КОНДИЦИОНЕР HAIER FLEXIS SUPER MATCH AS25S2SF2FA-B		4	75600.00	КОНДИЦИОНЕР HAIER FLEXIS SUPER MATCH AS25S2SF2FA-B	302400
Общий итог: 4					302400

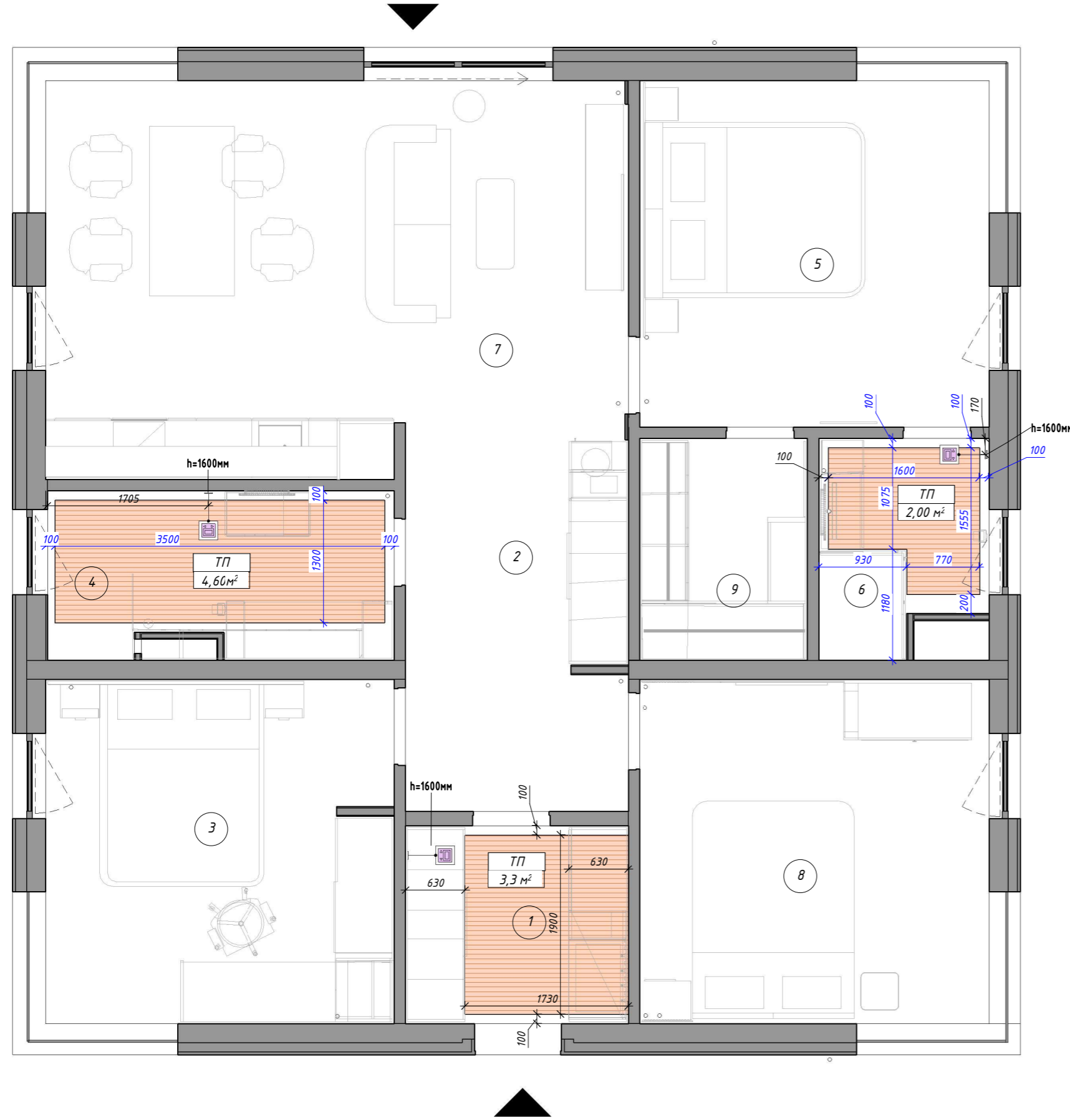
Спецификации составлены для коммерческого предложения. Оборудование закупается после согласования моделей с Заказчиком и фирмой-установщиком оборудования.

Примечания:

1. За условную относительную отметку 0.000 принята отметка чистового пола.
2. На плане показаны принципиальные размеры моделей оборудования, их положения и цвет. Точная модель подбирается после согласования с заказчиком и фирмой-установщиком оборудования.

Разработал	Цветникова Е.А.	Подпись	Дата	Дизайн-проект жилого дома. Эконом		
Заказчик			22.07.24			Стадия
				План отопления и кондиционирования	07	59

План тёплых полов



Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4.96
2	Коридор	9.72
3	Спальня 2	13.51
4	Санузел	6.66
5	Мастер-спальня	13.6
6	Санузел мастер-спальни	4.24
7	Кухня-гостиная	24.65
8	Спальня 3	13.51
9	Гардеробная	4.19
Общий итог: 9		95.03

Спецификация электрических тёплых полов		
Поз.	Наименование	Площадь, м²
ТП	Теплый пол	9.93
Общий итог: 3		9.93

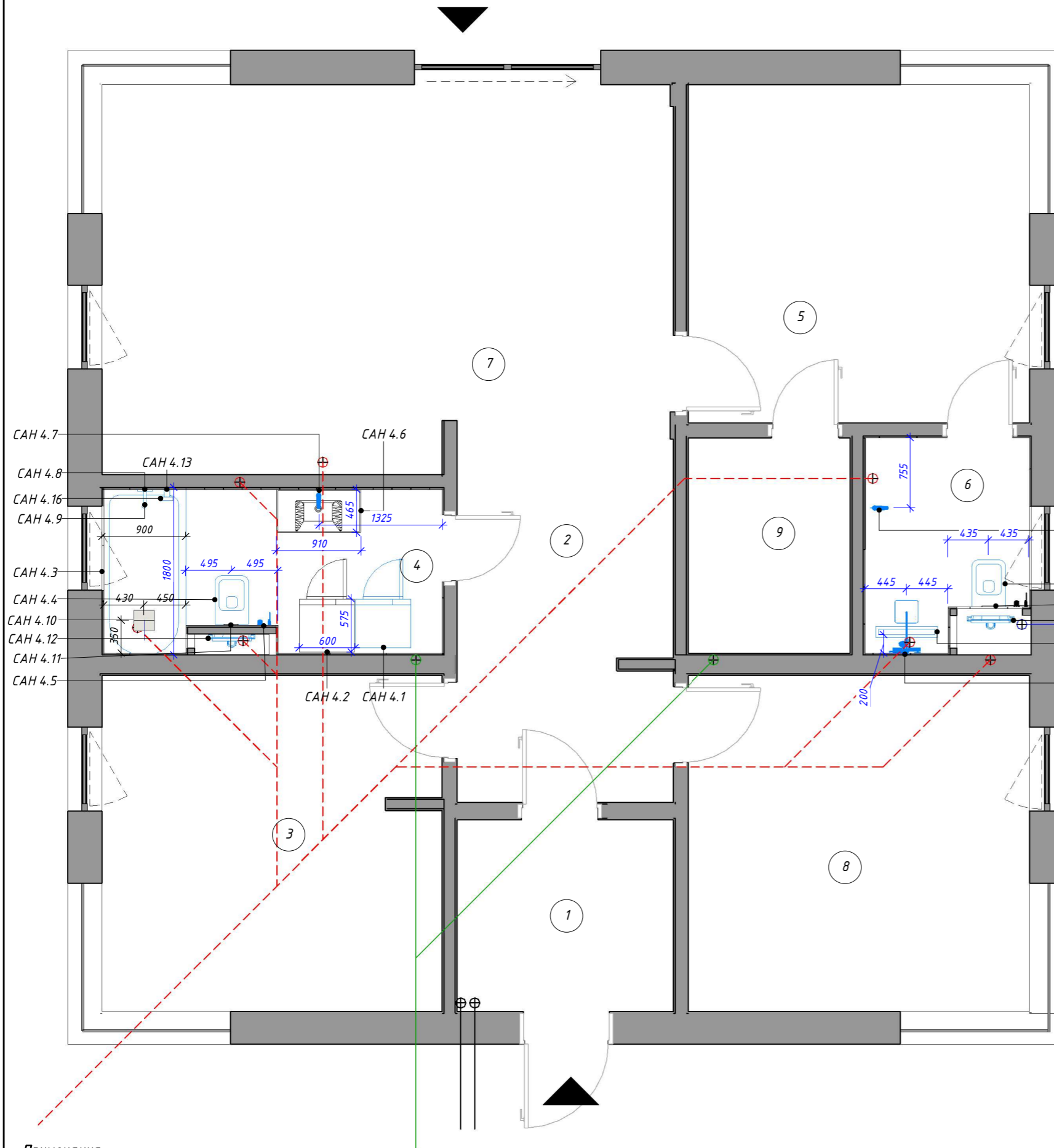
Условные обозначения	
1	Помещение
	Теплый пол
	Терморегулятор электронный

Примечания:

- Укладывать теплый пол в соответствии с рекомендациями производителя.
- Все привязки даны к неоштукатуренным стенам и перегородкам. Вазмеры могут незначительно измениться в ходе строительных работ.
- Монтаж теплых полов выполнять перед финишной стяжкой бетонного пола. В местах укладки керамогранита монтаж теплых полов выполнять перед укладкой напольного покрытия (смотреть совместно с листами №24, 25 "План напольных покрытий").
- В спецификации указаны площади без запаса для составления коммерческого предложения.
- Местоположение датчиков теплого пола уточнить по месту с Заказчиком.

		Подпись	Дата	Дизайн-проект жилого дома. Эконом			
Разработал	Цветникова Е.А.		22.07.24				
Заказчик				План тёплых полов	Стадия	Лист	Листов
						08	59

План сантехники и электроприборов в ваннах

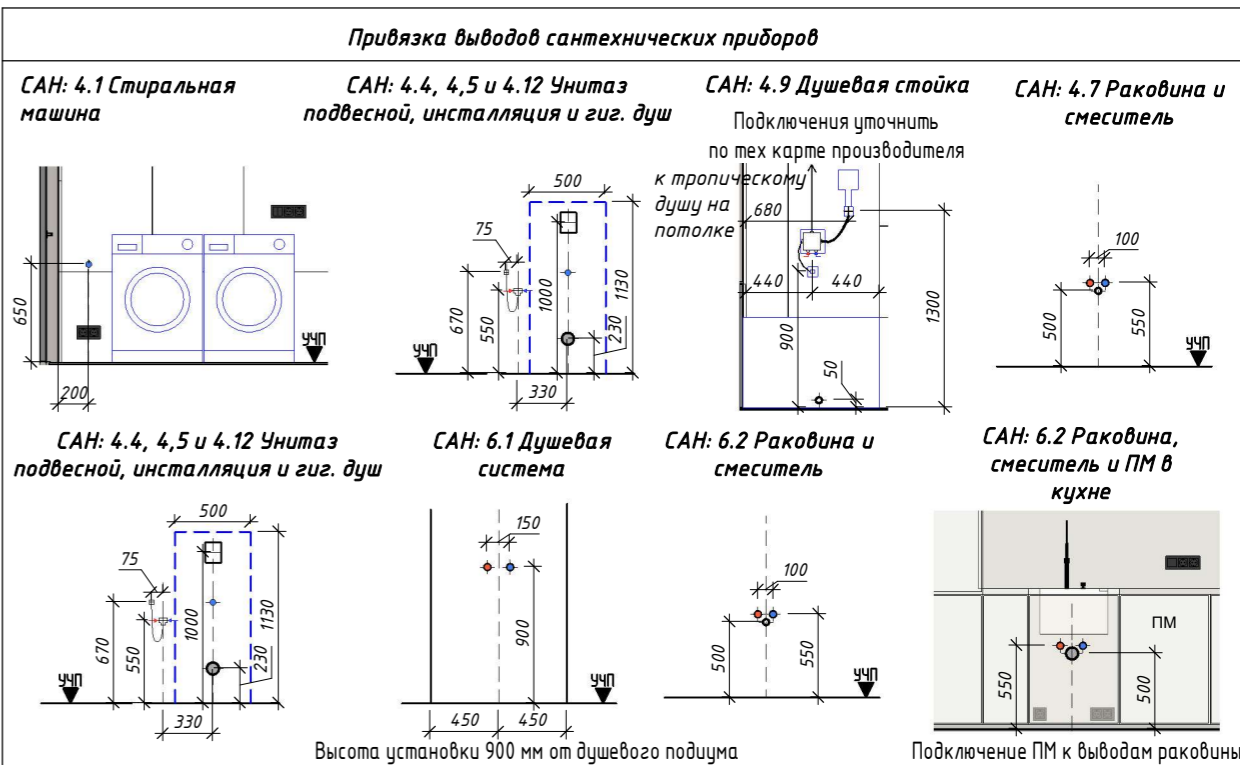


Условные обозначения	
1	Помещение
САН 1.1	Обозначение сантехнического прибора
⊕	Существующие выводы канализации
■	Помещения не входят в дизайн-проект

Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь, м ²
1	Тамбур	4.96
2	Коридор	9.72
3	Спальня 2	13.51
4	Санузел	6.66
5	Мастер-спальня	13.6
6	Санузел мастер-спальни	4.24
7	Кухня-гостиная	24.65
8	Спальня 3	13.51
9	Гардеробная	4.19
Общий итог: 9		95.03

Спецификация сантехнического оборудования		
Поз.	Наименование	Кол-во, шт.
САН 4.1	Стиральная машина	1
САН 4.2	Сушильная машина	1
САН 4.3	Чугунная ванна 180 x 90 см	1
САН 4.4	Унитаз подвесной безободковый с сиденьем с микролифтом	2
САН 4.5	Комплект для гигиенического душа	2
САН 4.6	Раковина 910x465	1
САН 4.7	Смеситель для раковины	1
САН 4.8	Внешняя часть термостата для ванны и душа	1
САН 4.9	Излив для ванны	1
САН 4.10	Верхний душ с одним режимом, GROHE Rainshower Mono 310 Cube, хром, (26568000)	1
САН 4.11	Накладная панель смыва для унитаза GROHE Skate Cosmopolitan, вертикальная, черный матовый (38732KF0)	2
САН 4.12	Инсталляции для унитаза	2

Спецификация сантехнического оборудования		
Поз.	Наименование	Кол-во, шт.
САН 4.13	Подключение для душевого шланга	1
САН 4.16	Ручной душ	1
САН 6.1	Душевая система	1
САН 6.2	Смеситель для раковины	1
САН 6.3	Дренажный канал 60см с основой для плитки	1



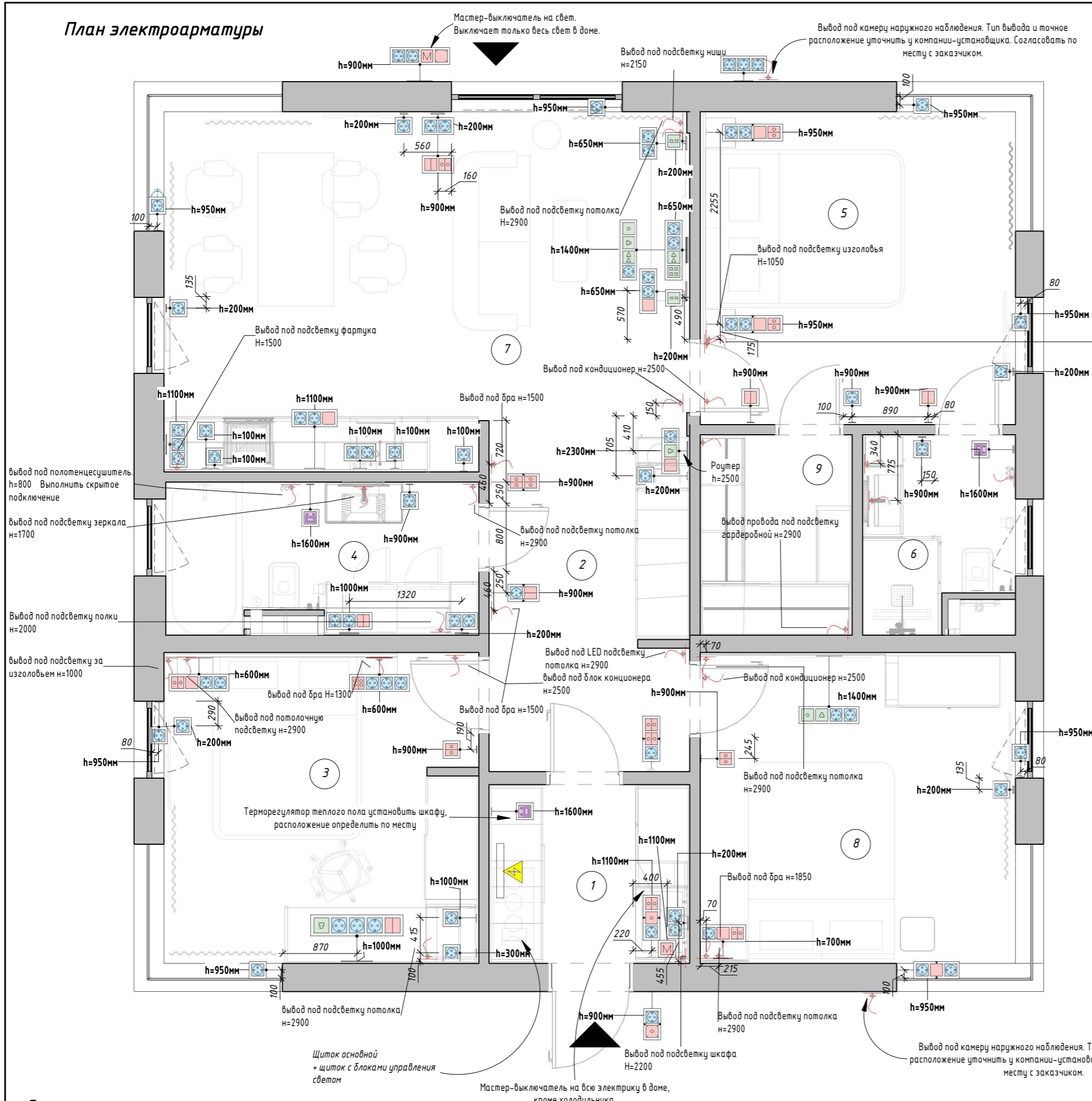
Примечания:

1. Размеры носят рекомендательный характер, и зависят от выбранного сантехнического оборудования и комплектующих. Привязку сантехнического оборудования уточнить на стадии строительных работ после закупки оборудования согласно технической карте фирмы-производителя.

2. В спецификации указано количество для составления коммерческого предложения. Заказ осуществляется Подрядчиком после утверждения образцов Заказчиком.

Разработал	Цветникова Е.А.	Подпись	Дата	Дизайн-проект жилого дома. Эконом План сантехники и электроприборов в ваннах		Стадия	Лист	Листов
Заказчик			22.07.24				09	59

План электроарматуры



Условные обозначения	
1	Помещение
	Помещения не входят в дизайн-проект
	Открывание дверей
	Открывание окон
	Выходы на улицу

Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь, м ²
1	Тамбур	4.96
2	Коридор	9.72
3	Спальня 2	13.51
4	Санузел	6.66
5	Мастер-спальня	13.6
6	Санузел мастер-спальни	4.24
7	Кухня-гостиная	24.65
8	Спальня 3	13.51
9	Гардеробная	4.19
Общий итог: 9		95.03

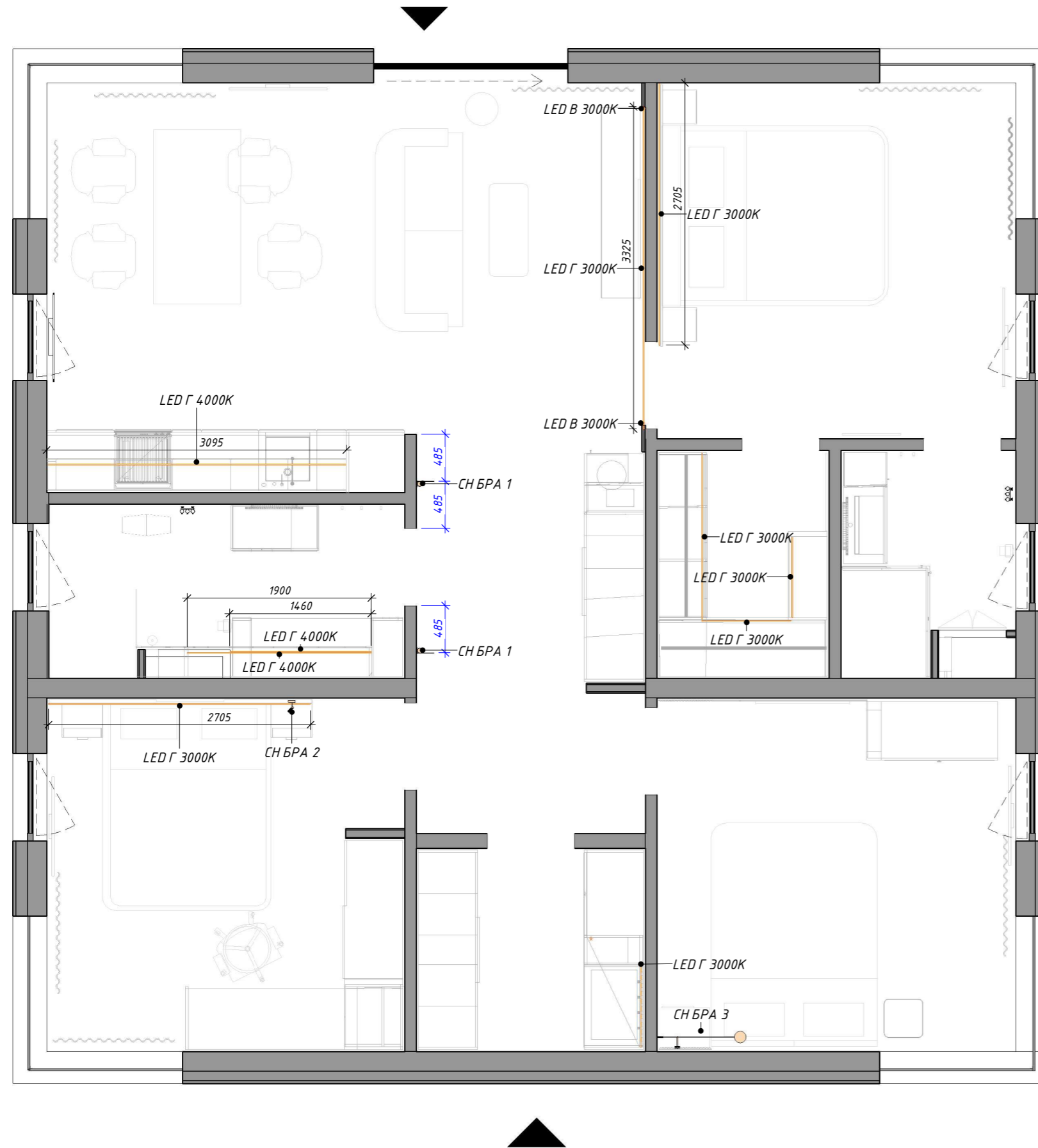
Спецификация электрических приборов		
УО_Сред.детал	Описание	Кол-во, шт.
	Выключатель 1-клавишный, IP20	8
	Выключатель 1-клавишный, IP44	1
	Переключатель проходной 1-клавишный, IP20	1
	Переключатель проходной 1-клавишный, IP44	1
	Выключатель 2-клавишный, IP20	6
	Переключатель перекрестный 2-клавишный, IP20	1
	Переключатель проходной 2-клавишный, IP20	12
	Розетка HDMI двойная	2
	Аудиорозетка RCA 2-канальные	2
	Аудиорозетка RCA 4-канальные	1
	Интернет розетка RJ45 одинарная	4
	TV розетка одинарная	2
	Выход провода 220 V	32
	Рамка на 1 пост	32
	Рамка на 2 поста	9
	Рамка на 3 поста	10
	Рамка на 4 поста	8
	Рамка на 5 постов	1
	Мастер-выключатель	2
	Розетка с заземлением 32A, IP20, для однофазной сети	1
	Розетка с заземлением 16A, IP20	62
	Розетка с заземлением, с крышкой, 16A, IP44	8
	Терморегулятор теплого пола электронный	3

Примечания:

1. Привязка дана до центра рамок приборов от уровня чистого пола. Высота размещения выключателей - 900 мм, если не указано иное.
2. Расположение выводов подсветки уточнять по разверткам и плану нижних светильников.
3. Выводы проводов выполнять с запасом 1000 мм.
4. См. совместно с развертками стен, Листы №20 - 37, и планами освещения, Листы №11-12
5. Все размеры даны от черновых отделок и черновых проемов
6. Блоки питания и управления подсветками разместить в отдельном щитке в тамбуре.

		Подпись	Дата	Дизайн-проект жилого дома. Эконом			
Разработал	Цветникова Е.А.		22.07.24	План электроарматуры		Стадия	Лист
Заказчик							10
						Листов	59

План нижних светильников





Условные обозначения		Экспликация помещений		
1	Помещение	№ пом.	Наименование	Площадь, м ²
	Помещения не входят в дизайн-проект	1	Тамбур	4.96
	Открывание дверей	2	Коридор	9.72
	Открывание окон	3	Спальня 2	13.51
	Выходы на улицу	4	Санузел	6.66
СН1	Марка нижнего светильника	5	Мастер-спальня	13.6
LED Г	LED Лента горизонтальная	6	Санузел мастер-спальни	4.24
LED В	LED Лента вертикальная	7	Кухня-гостиная	24.65
		8	Спальня 3	13.51
		9	Гардеробная	4.19
		Общий итог: 9		95.03

Лента диодная Мебельная			
Марка	Наименование	Длина	Степень защиты
LED В 3000K	LED Подсветка мебельная (вертикальная) 3000K	5820	IP 20
LED Г 3000K	LED Подсветка мебельная (горизонтальная) 3000K	24294	IP 20
LED Г 4000K	LED Подсветка мебельная (горизонтальная) 4000K	6456	IP 20

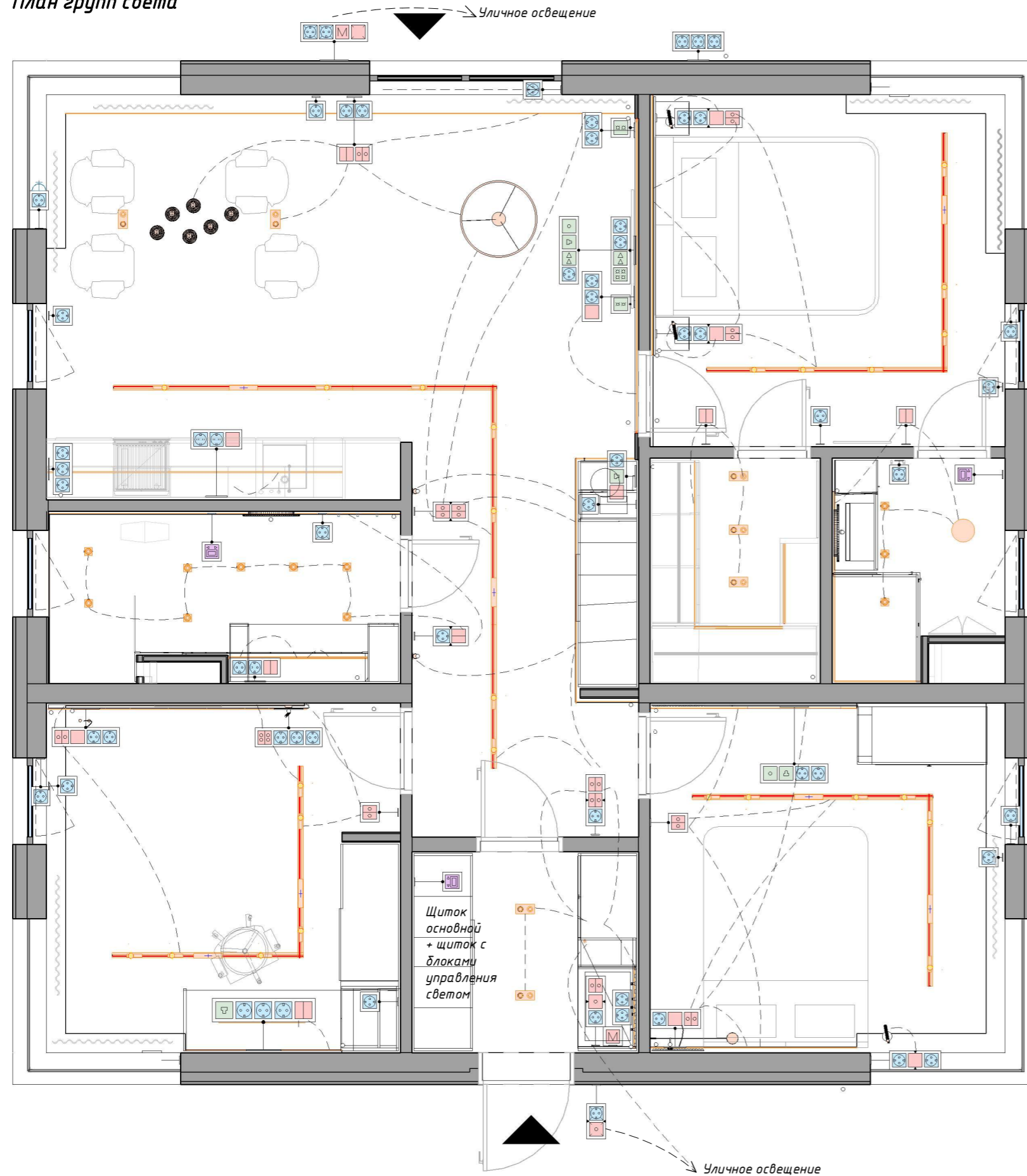
Спецификация нижних светильников			
Поз.	Наименование	Кол-во, шт.	Переключатель на корпусе бра
СН БРА 1	Настенный светильник Maytoni ARTISAN CO80WL-02-GU10-B	2	Нет
СН БРА 2	INMYROOM Бра Torch черного цвета	1	Да
СН БРА 3	Настенный светильник (бра) Fад	1	Нет
Общий итог			

Примечания:

1. Привязки точечных светильников даны по центру осветительных приборов.
2. Расположение электровывода для подсветки кухонного гарнитура запросить в компании-производителе кухонного гарнитура.
3. Смотреть совместно с листами № 09 "План электроарматуры и № 13 "План групп света".

		Подпись	Дата	Дизайн-проект жилого дома. Эконом			
Разработал	Цветникова Е.А.		22.07.24	План нижних светильников	Стадия	Лист	Листов
Заказчик						12	59

План групп света



Экспликация механизмов	
УО	Тип механизма
	Выключатель 1-клавишный, IP20
	Выключатель 1-клавишный, IP44
	Выключатель 2-клавишный, IP20
	Мастер-выключатель
	Переключатель перекрестный 2-клавишный, IP20
	Переключатель проходной 1-клавишный, IP20
	Переключатель проходной 1-клавишный, IP44
	Переключатель проходной 2-клавишный, IP20
	Розетка с заземлением 16А, IP20
	Розетка с заземлением 32А, IP20, для однофазной сети
	Розетка с заземлением, с крышкой, 16А, IP44
	TV розетка одинарная
	Аудиорозетка RCA 2-канальные
	Аудиорозетка RCA 4-канальные
	Интернет розетка RJ45 одинарная
	Розетка HDMI двойная
	Терморегулятор теплого пола электронный

Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь, м ²
1	Тамбур	4.96
2	Коридор	9.72
3	Спальня 2	13.51
4	Санузел	6.66
5	Мастер-спальня	13.6
6	Санузел мастер-спальни	4.24
7	Кухня-гостиная	24.65
8	Спальня 3	13.51
9	Гардеробная	4.19
Общий итог: 9		95.03

Условные обозначения	
	Помещение
	Помещения не входят в дизайн-проект
	Открывание дверей
	Открывание окон
	Выходы на улицу
	Одна группа света

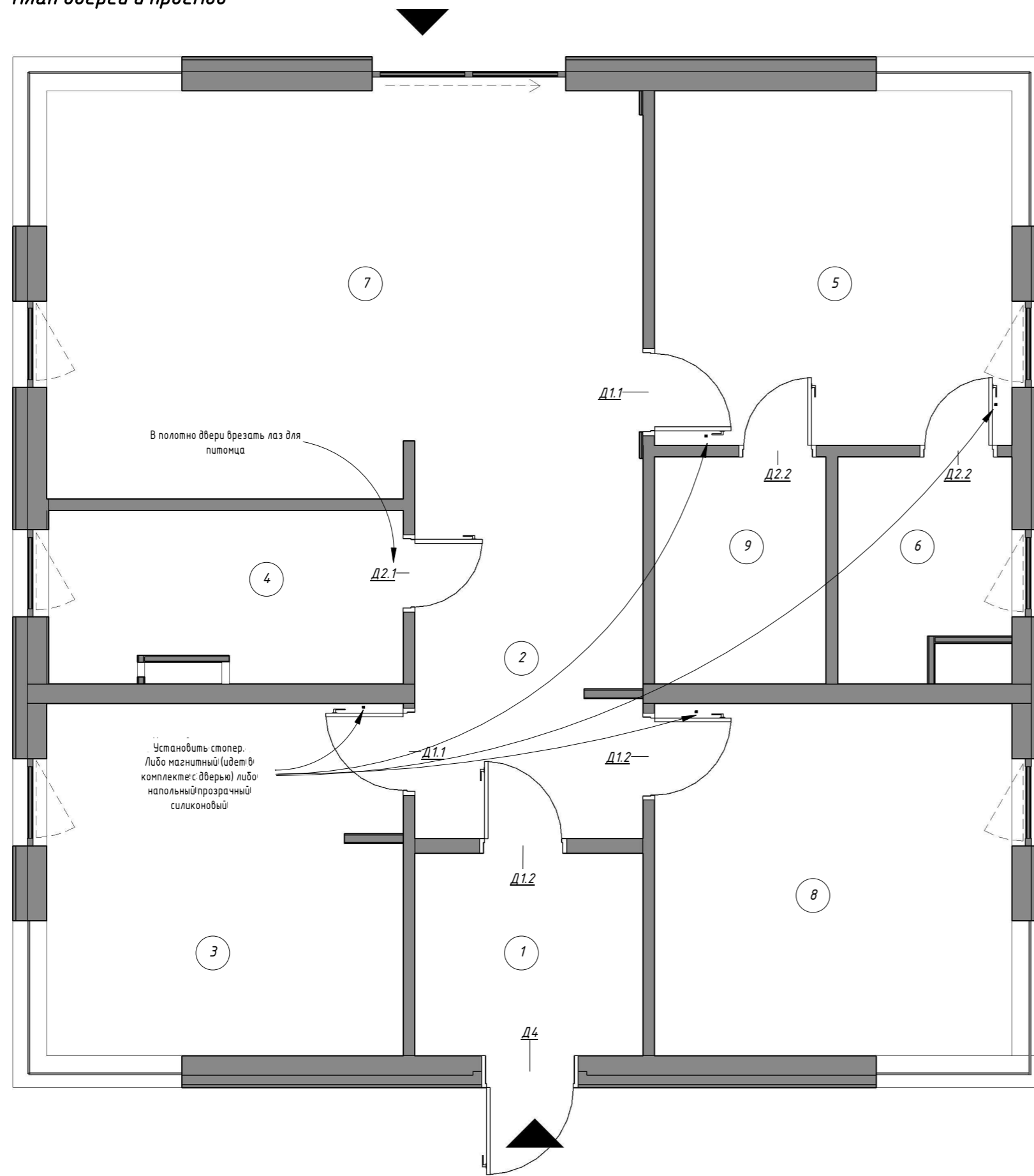
Предусмотреть дополнительное управление группами света с помощью станции Алисы. Модули управления разместить в отдельном щитке в тамбуре.

Примечания:

1. Привязки точечных светильников даны по центру осветительных приборов.
2. Расположение электровывода для подсветки кухонного гарнитура запросить в компании-производителе кухонного гарнитура.
3. Смотреть совместно с листами № 11 "План потолочных светильников" и № 12 "План нижних светильников".

		Подпись	Дата	Дизайн-проект жилого дома. Эконом			
Разработал	Цветникова Е.А.		22.07.24				
Заказчик				План групп света	Стадия	Лист	Листов
						13	59

План дверей и проемов



Условные обозначения

1	Помещение
	Помещения не входят в дизайн-проект
	Двери
	Открытие окон
	Выходы на улицу

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, м ²
1	Тамбур	4.96
2	Коридор	9.72
3	Спальня 2	13.51
4	Санузел	6.66
5	Мастер-спальня	13.6
6	Санузел мастер-спальни	4.24
7	Кухня-гостиная	24.65
8	Спальня 3	13.51
9	Гардеробная	4.19
Общий итог: 9		95.03

Спецификация дверей

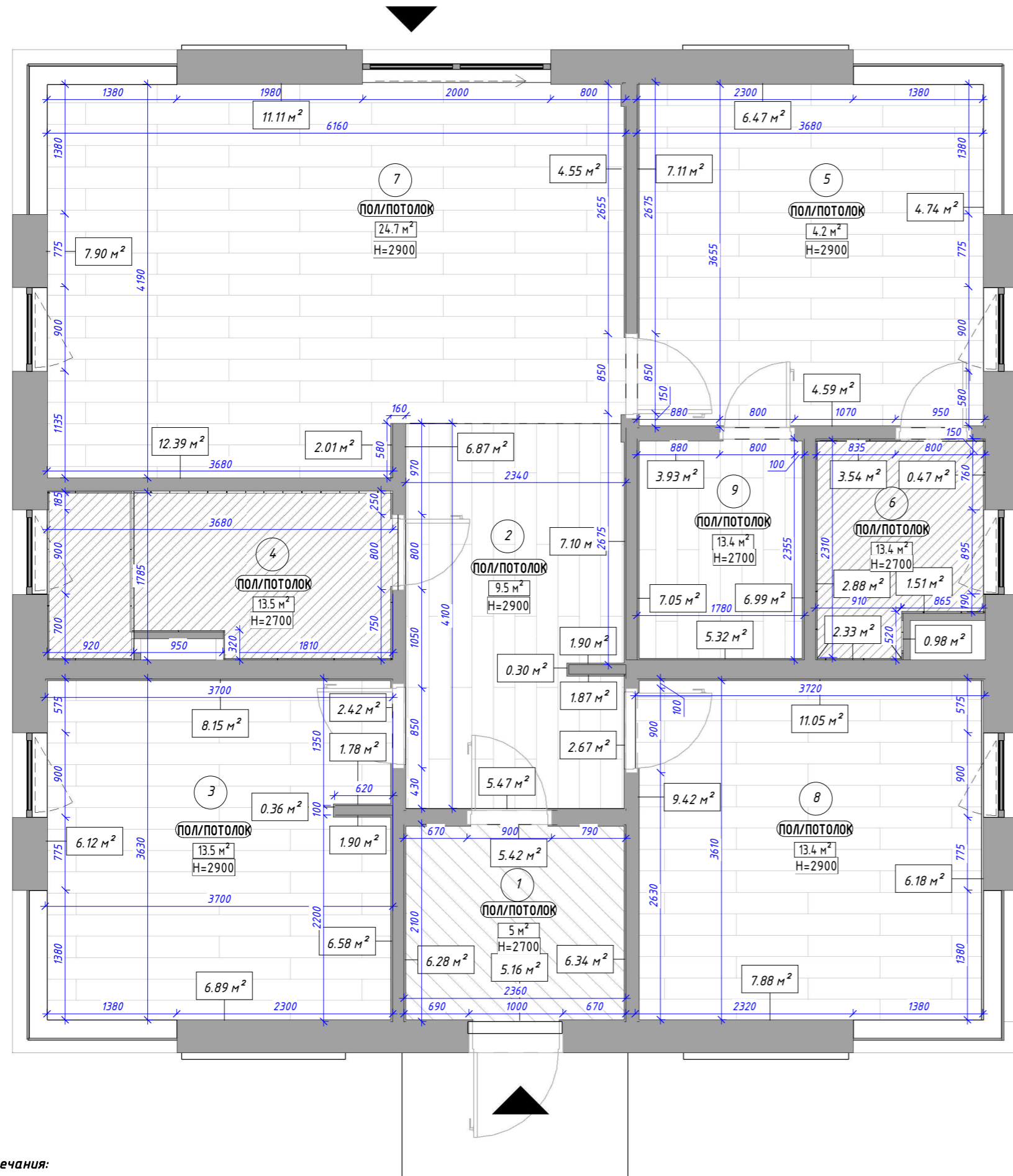
Маркировка	Производитель	Наименование	Кол-во, шт.	Высота полотна	Ширина полотна
D2.2	Invisible Doors	Дверь скрытого монтажа 700x2000 левая	2	2000	700
D2.1	Invisible Doors	Дверь скрытого монтажа 700x2000 правая	1	2000	700
D1.1	Invisible Doors	Дверь скрытого монтажа 800x2000 левая	2	2000	800
D1.2	Invisible Doors	Дверь скрытого монтажа 800x2000 правая	2	2000	800

Примечания:

1. За условную относительную отметку 0.000 принята отметка чистового пола.
2. Габариты дверных проемов уточнить у специалиста фирмы-производителя.
3. При строительно-отделочных работах рекомендуется сделать замер проемов фирм-производителем.
4. Короба дверей скрытого монтажа устанавливаются до финишной отделки стен.

		Подпись	Дата	Дизайн-проект жилого дома. Эконом			
Разработал	Цветникова Е.А.		22.07.24				
Заказчик				План дверей и проемов	Стадия	Лист	Листов
						14	59

План отделки



Условные обозначения	
1	Помещение
	Помещения не входят в дизайн-проект
	Открывание окон
	Выходы на улицу
6,47 м²	Площадь отделки стены
ПОЛ/ПОТОЛОК 6,47 м² H=2900	Площадь отделки пола/потолка, проектная высота чистового потолка

Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4.96
2	Коридор	9.72
3	Спальня 2	13.51
4	Санузел	6.66
5	Мастер-спальня	13.6
6	Санузел мастер-спальни	4.24
7	Кухня-гостиная	24.65
8	Спальня 3	13.51
9	Гардеробная	4.19
Общий итог: 9		95.03

Примечания:

- Высоту стяжки пола уточнить по месту, учитывая толщину напольных покрытий.
- Разные типы напольных покрытий должны быть уложены в один уровень.
- Стыки напольных покрытий выполняются с использованием силиконового герметика в цвет одного из покрытий (без порожка).
- Стык покрытий, попадающих под дверной проем предусмотреть под дверь.
- Указанное количество соответствует точной площади покрытия (при заказе необходимо учесть запас материала 5 - 10%).
- Швы плитки оформляются цементной затиркой в цвет плитки.
- Конкретные отделочные материалы выбираются заказчиком.

		Подпись	Дата	Дизайн-проект жилого дома. Эконом			
Разработал	Цветникова Е.А.		22.07.24				
Заказчик				План отделки	Стадия	Лист	Листов
						15	59